

# Le Pays de Redon – Bretagne Sud, un bassin de vie et d'activité au cœur de trois territoires métropolitains

*Edition 2012*



# Sommaire

<b>Contexte, objectifs et méthodologie de l'étude .....</b>	<b>3</b>
<b>Définition et structuration du territoire .....</b>	<b>5</b>
I- Les bassins de vie de l'INSEE.....	5
II- La structuration de l'espace par le SCoT .....	6
III- Les axes de communications et temps de trajets .....	7
IV- La population du Pays de Redon – Bretagne Sud.....	10
V- La densité de l'habitat .....	11
VI- Localisation des emplois salariés sur le Pays de Redon - Bretagne Sud.....	12
<b>L'accès aux services de santé .....</b>	<b>13</b>
I- Le médecin généraliste.....	13
II- Le chirurgien - dentiste.....	17
<b>L'accès aux biens alimentaires .....</b>	<b>19</b>
I- L'offre de commerces alimentaires sur le Pays de Redon - Bretagne Sud.....	19
II- Les lieux de fréquentation des supermarchés.....	20
<b>L'accès aux biens marchands .....</b>	<b>21</b>
I- Les achats de livres, vidéo et musique .....	21
II- Les achats d'articles de sport et loisirs.....	23
III- Les achats de vêtements et de chaussures .....	24
IV- Les achats d'articles de bricolage et de jardinage.....	25
<b>Les Flux domicile - travail des habitants du territoire.....</b>	<b>27</b>
<b>Ce que l'on peut retenir . . . ..</b>	<b>35</b>
<b>. . . Des enjeux pour demain .....</b>	<b>35</b>

# Contexte, objectifs et méthodologie de l'étude

Le Pays de Redon - Bretagne Sud actualise sa charte de territoire. L'étude « Le Pays de Redon - Bretagne Sud, un bassin de vie au cœur de trois territoires métropolitains » permettra notamment de nourrir les réflexions afin d'élaborer la stratégie 2013 - 2020 pour le Pays.

Pour ce faire, les objectifs de cette étude sont de déterminer :

- si le Pays de Redon – Bretagne Sud est un bassin de vie aussi bien que d'activités pour ses habitants ;
- l'influence des trois métropoles voisines (Rennes, Nantes - Saint-Nazaire et Vannes) sur les habitudes de vie et de consommation des ménages.

## Gouvernance et suivi de l'étude :

La réalisation et les objectifs de l'étude ont été validés par le Bureau de la MEDEFI.

Les résultats de l'étude ont été approuvés par le Conseil d'Administration de la MEDEFI.

Un comité technique a été constitué pour suivre la réalisation des travaux. Le comité technique était composé de :

- la Communauté de communes du Pays de Redon ;
- la Communauté de communes du Pays de la Gacilly ;
- Pipriac Communauté ;
- Maure-de-Bretagne Communauté ;
- la Communauté de communes du Pays de Grand-Fougeray ;
- le GIP Pays de Redon - Bretagne Sud ;
- le Conseil général du Morbihan ;
- le Conseil général de Loire-Atlantique ;
- le Conseil général d'Ille-et-Vilaine ;
- le Conseil régional de Bretagne ;
- le Conseil régional des Pays-de-la-Loire
- la Maison du Tourisme du Pays de Redon - Bretagne Sud ;
- la MEDEFI.

Le comité technique s'est réuni deux fois. Il a validé la méthodologie, sa mise en œuvre, la trame du questionnaire « ménage » et les résultats de l'étude. Des rencontres individuelles avec les uns et les autres ont complété ces temps de réunion.

## Méthodologie de l'étude :

Afin de répondre aux objectifs de l'étude, la méthodologie déployée permet d'apporter des éléments de connaissance sur les habitudes de vie et de consommation des ménages. L'objet est donc d'aborder la question des bassins de vie sous l'angle des pratiques des habitants, en déterminant les lieux de consommation que les ménages choisissent ou subissent pour accéder aux services ou réaliser leurs achats.

La méthodologie s'articule autour de plusieurs phases complémentaires :

- Réalisation d'une veille sur la notion de « bassin de vie » et analyse des études produites dans ce domaine ;
- Réalisation d'entretiens auprès de personnes ressources sur la notion de bassin de vie (Mme Dubois Menu de l'Audiar), sur les habitudes de consommation des ménages (M. Salmon, CCI Rennes Bretagne) et sur l'histoire du territoire et de son évolution (M. Vighetti, maire de Peillac) ;
- Collecte de données statistiques : la notion de bassin de vie s'attache à analyser des thématiques diverses qui touchent aux besoins des populations : emploi, santé, commerce, loisirs, .... Afin de couvrir un large champ et de cerner au mieux les habitudes de vie et de consommation des ménages, la

recherche de données statistiques a été diversifiée (INSEE, Agence Régionale de Santé, Mutuelle des Pays de Vilaine, Réseau Système U, Inspection académique, Médiathèque de Redon, Piscine de Redon) ;

- Réalisation d'une enquête auprès des ménages du Pays de Redon - Bretagne Sud afin de connaître les pratiques et les lieux d'achats des ménages. Le questionnaire a été administré par voie téléphonique par un centre d'appels de la région nantaise. L'entretien était de moins de 10 minutes afin de favoriser le taux de concrétisation.

La population mère était constituée de 38 500 ménages. Un échantillon représentatif par commune et typologie des ménages a été constitué pour réaliser des traitements à l'échelle du Pays et des 5 Communautés de communes du territoire. L'objectif de la collecte était de recueillir 2000 questionnaires remplis. Cet objectif a été atteint grâce à un bon taux de concrétisation de 50% (nombre de questionnaires remplis / nombre de contacts) :

	Questionnaires remplis
Communauté de communes du Pays de Redon	740
Communauté de communes du Pays de la Gacilly	456
Communauté de communes du Pays de Grand-Fougeray	199
Communauté de communes du Pays de Maure-de-Bretagne	279
Pipriac Communauté	287
Commune de Messac	39
<b>Total</b>	<b>2000</b>

A noter que la commune de Messac, bien que ne faisant pas partie du Pays de Redon - Bretagne Sud, a été intégrée à la phase de collecte afin de répondre à une problématique particulière. Ces 39 questionnaires collectés n'ont donc pas été pris en compte pour l'analyse des pratiques des habitants du Pays de Redon - Bretagne Sud ;

- Traitements et analyses des données quantitatives et qualitatives recueillies.

#### Calendrier de réalisation de l'étude :

1<sup>er</sup> mars 2012 : validation des objectifs de l'étude par le bureau de la MEDEFI

20 mars 2012 : 1<sup>er</sup> comité technique

11 avril 2012 : lancement de la collecte de données auprès des ménages du Pays

5 juin 2012 : 2<sup>ème</sup> comité technique

14 juin 2012 : validation des résultats de l'étude dans le cadre du Conseil d'Administration de la MEDEFI

# Définition et structuration du territoire

La notion de bassin de vie est très souvent utilisée pour appréhender les dynamiques territoriales. L'INSEE et la DATAR ont travaillé sur la définition des bassins de vie et d'une méthodologie pour les définir. Dans le cadre de ces travaux, les bassins de vie sont définis en fonction de l'offre de commerces et de services disponibles en proximité du lieu de résidence des ménages.

## I- Les bassins de vie de l'INSEE

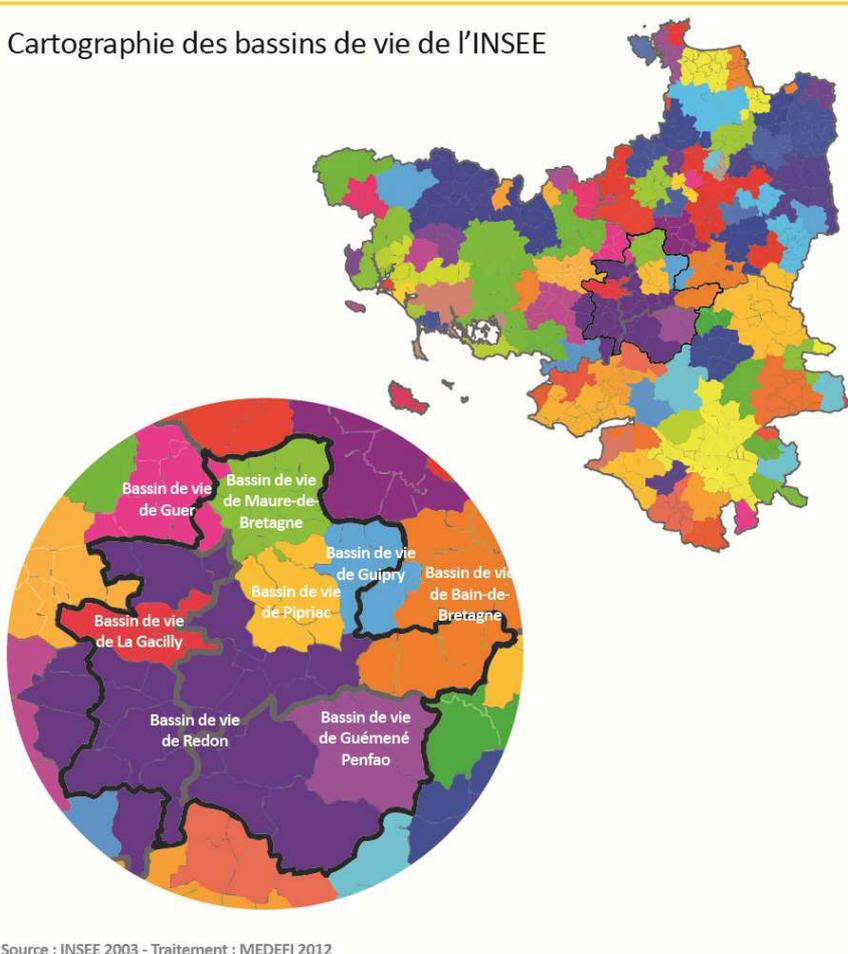
L'accès aux services et à l'emploi est un aspect important de la vie quotidienne des français. Pour analyser de manière plus précise comment s'effectue cet accès, les territoires locaux qui en permettent l'observation ont été circonscrits : **les bassins de vie**. Ils correspondent au « plus petit territoire sur lequel les habitants ont accès à la fois aux équipements et à l'emploi ». Pour définir ces périmètres, en 2003, l'INSEE et la DATAR ont combiné différents indicateurs sur la dynamique démographique et sur et sur l'offre disponible en proximité afin de répondre aux besoins des populations concernant :

- les équipements concurrentiels (hypermarché et supermarché, vétérinaire, banque, magasin de vêtements, magasin de chaussures, librairie, magasin d'électroménager, magasin de meubles, droguerie, grande surface non alimentaire, marché de détail) ;
- les équipements non concurrentiels (gendarmerie, perception, notaire, ANPE, maison de retraite, bureau de poste, crèche ou halte-garderie, installation sportive couverte, piscine couverte, école de musique, cinéma) ;

- les équipements de santé (médecin, infirmier, pharmacie, masseur-kinésithérapeute, dentiste, ambulance, maternité, urgences, hôpital de court séjour, hôpital de moyen et long séjour) ;
- les équipements d'éducation (collège et lycée).

L'application de cette définition aboutit, pour le territoire de la France métropolitaine, en dehors des grandes agglomérations, au dessin de 1 745 « bassins de vie des bourgs et petites villes ».

Cartographie des bassins de vie de l'INSEE



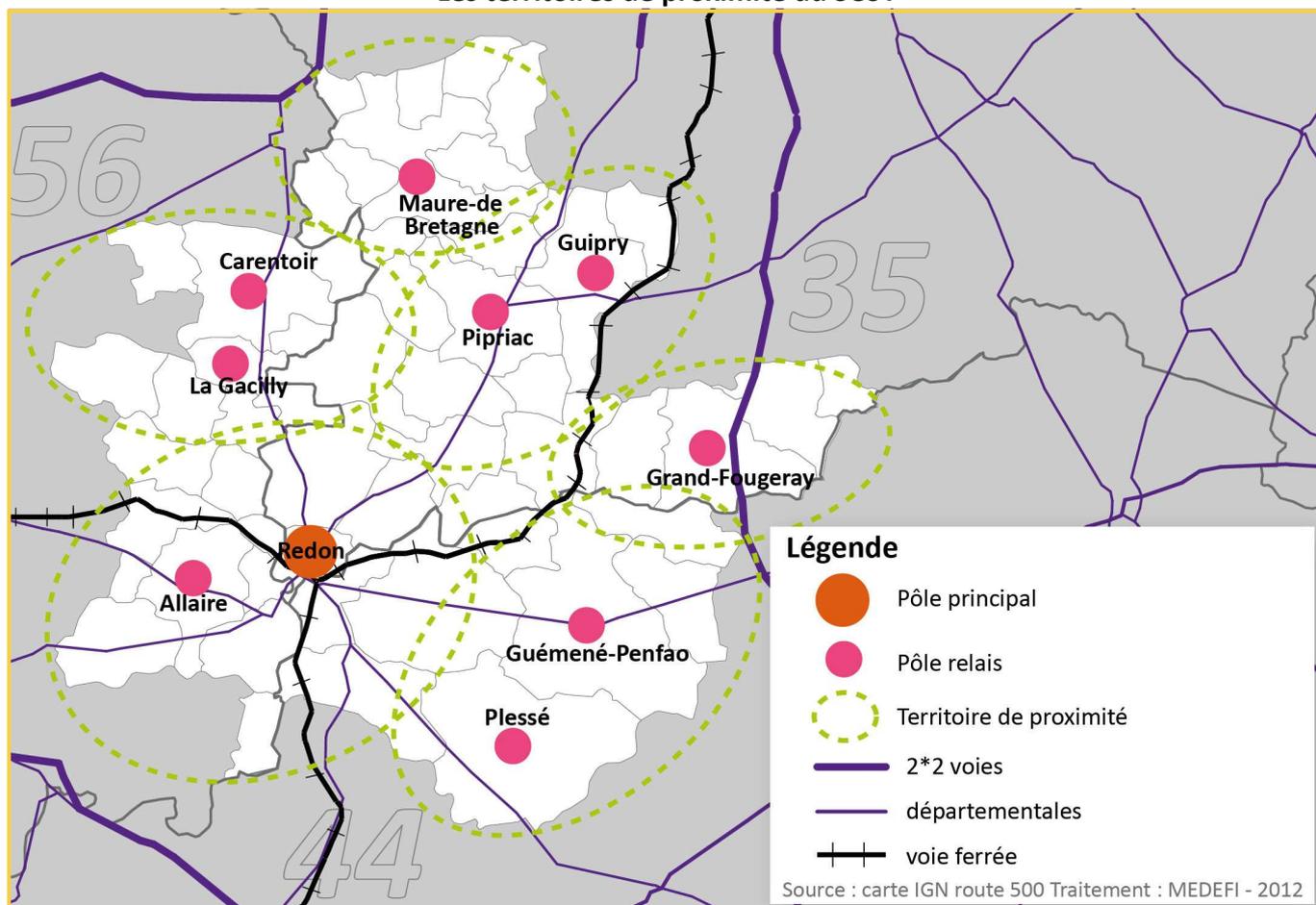
Concernant le Pays de Redon - Bretagne Sud, la combinaison de ces indicateurs se traduit par 8 bassins de vie :

- le bassin de vie de Maure-de-Bretagne (7 387 habitants) ;
- le bassin de vie de Guer (10 845 habitants) ;
- le bassin de vie de Guipry (5 178 habitants) ;
- le bassin de vie de Pipriac (6 469 habitants) ;
- le bassin de vie de Redon (60 348 habitants) ;
- le bassin de vie de la Gacilly (6 767 habitants) ;
- le bassin de vie de Bain-de-Bretagne (26 338 habitants) ;
- le bassin de vie de Guémené-Penfao (12 103 habitants).

## II- La structuration de l'espace par le SCoT

Dans le cadre du SCoT, le Pays de Redon - Bretagne Sud est organisé en « territoires de proximité ». Il s'agit de territoires affichant une proximité spatiale et temporelle à partir des pôles relais (environ 20 kilomètres ou 20 minutes de transports) pour accéder aux équipements, services du quotidien : une pharmacie, un médecin généraliste, une structure d'accueil de la petite enfance, un commerce alimentaire ou spécialisé...

Les territoires de proximité du SCoT



### III- Les axes de communication et temps de trajet

Le Pays de Redon - Bretagne Sud est bordé par trois axes routiers structurants (routes en 2X2 voies) reliant les agglomérations voisines : l'axe Rennes / Vannes, l'axe Vannes / Nantes et l'axe Rennes / Nantes.

A noter que la route Redon / Rennes est en cours de requalification en 2X2 voies.

Le Pays de Redon - Bretagne Sud est également desservi par une voie ferrée reliant le Pays à Rennes, Vannes et Nantes.



## Temps de trajet (en voiture) entre les principaux pôles du Pays de Redon - Bretagne Sud et les agglomérations voisines

### Redon

		Distance	Temps de trajet (en voiture)
Redon	Allaire	9 kilomètres	16 minutes
Redon	La Gacilly	15 kilomètres	20 minutes
Redon	Guémené-Penfao	20 kilomètres	23 minutes
Redon	Pipriac	23 kilomètres	27 minutes
Redon	Grand-Fougeray	34 kilomètres	42 minutes
Redon	Maure-de-Bretagne	30 kilomètres	43 minutes

Source : viamichelin.fr - 2012

		Distance	Temps de trajet (en voiture)
Redon	Nantes	61 kilomètres	1 heure et 2 minutes
Redon	Rennes	64 kilomètres	1 heure et 8 minutes
Redon	Vannes	74 kilomètres	1 heure et 26 minutes

Source : viamichelin.fr - 2012

### Maure-de-Bretagne

		Distance	Temps de trajet (en voiture)
Maure-de-Bretagne	Pipriac	11 kilomètres	14 minutes
Maure-de-Bretagne	Grand-Fougeray	21 kilomètres	27 minutes
Maure-de-Bretagne	La Gacilly	30 kilomètres	41 minutes
Maure-de-Bretagne	Redon	30 kilomètres	43 minutes
Maure-de-Bretagne	Guémené-Penfao	34 kilomètres	43 minutes
Maure-de-Bretagne	Allaire	40 kilomètres	58 minutes

Source : viamichelin.fr - 2012

		Distance	Temps de trajet (en voiture)
Maure-de-Bretagne	Rennes	38 kilomètres	47 minutes
Maure-de-Bretagne	Vannes	83 kilomètres	1 heure et 11 minutes
Maure-de-Bretagne	Nantes	101 kilomètres	1 heure et 33 minutes

Source : viamichelin.fr - 2012

### Pipriac

		Distance	Temps de trajet (en voiture)
Pipriac	Maure-de-Bretagne	11 kilomètres	14 minutes
Pipriac	La Gacilly	15 kilomètres	21 minutes
Pipriac	Grand-Fougeray	21 kilomètres	25 minutes
Pipriac	Redon	23 kilomètres	27 minutes
Pipriac	Guémené-Penfao	23 kilomètres	28 minutes
Pipriac	Allaire	33 kilomètres	43 minutes

Source : viamichelin.fr - 2012

		Distance	Temps de trajet (en voiture)
Pipriac	Rennes	43 kilomètres	45 minutes
Pipriac	Nantes	88 kilomètres	1 heure et 25 minutes
Pipriac	Vannes	73 kilomètres	1 heure et 27 minutes

Source : viamichelin.fr - 2012

## La Gacilly

		Distance	Temps de trajet (en voiture)
La Gacilly	Redon	15 kilomètres	20 minutes
La Gacilly	Pipriac	15 kilomètres	21 minutes
La Gacilly	Allaire	21 kilomètres	29 minutes
La Gacilly	Guémené-Penfao	34 kilomètres	37 minutes
La Gacilly	Maure-de-Bretagne	30 kilomètres	41 minutes
La Gacilly	Grand-Fougeray	34 kilomètres	44 minutes

Source : viamichelin.fr - 2012

		Distance	Temps de trajet (en voiture)
La Gacilly	Vannes	58 kilomètres	1 heure et 6 minutes
La Gacilly	Rennes	58 kilomètres	1 heure et 7 minutes
La Gacilly	Nantes	87 kilomètres	1 heure et 38 minutes

Source : viamichelin.fr - 2012

## Guémené-Penfao

		Distance	Temps de trajet (en voiture)
Guémené-Penfao	Grand-Fougeray	14 kilomètres	18 minutes
Guémené-Penfao	Redon	20 kilomètres	23 minutes
Guémené-Penfao	Pipriac	23 kilomètres	28 minutes
Guémené-Penfao	La Gacilly	34 kilomètres	37 minutes
Guémené-Penfao	Allaire	29 kilomètres	38 minutes
Guémené-Penfao	Maure-de-Bretagne	34 kilomètres	43 minutes

Source : viamichelin.fr - 2012

		Distance	Temps de trajet (en voiture)
Guémené-Penfao	Rennes	63 kilomètres	1 heure et 1 minute
Guémené-Penfao	Nantes	57 kilomètres	1 heure et 7 minutes
Guémené-Penfao	Vannes	80 kilomètres	1 heures et 25 minutes

Source : viamichelin.fr - 2012

## Grand-Fougeray

		Distance	Temps de trajet (en voiture)
Grand-Fougeray	Guémené-Penfao	14 kilomètres	18 minutes
Grand-Fougeray	Pipriac	21 kilomètres	25 minutes
Grand-Fougeray	Maure-de-Bretagne	21 kilomètres	27 minutes
Grand-Fougeray	Redon	34 kilomètres	42 minutes
Grand-Fougeray	La Gacilly	34 kilomètres	44 minutes
Grand-Fougeray	Allaire	43 kilomètres	56 minutes

Source : viamichelin.fr - 2012

		Distance	Temps de trajet (en voiture)
Grand-Fougeray	Rennes	49 kilomètres	42 minutes
Grand-Fougeray	Nantes	62 kilomètres	56 minutes
Grand-Fougeray	Vannes	95 kilomètres	1 heure et 43 minutes

Source : viamichelin.fr - 2012

## Allaire

		Distance	Temps de trajet (en voiture)
Allaire	Redon	9 kilomètres	16 minutes
Allaire	La Gacilly	21 kilomètres	29 minutes
Allaire	Guémené-Penfao	29 kilomètres	38 minutes
Allaire	Pipriac	33 kilomètres	43 minutes
Allaire	Grand-Fougeray	43 kilomètres	56 minutes
Allaire	Maure-de-Bretagne	40 kilomètres	58 minutes

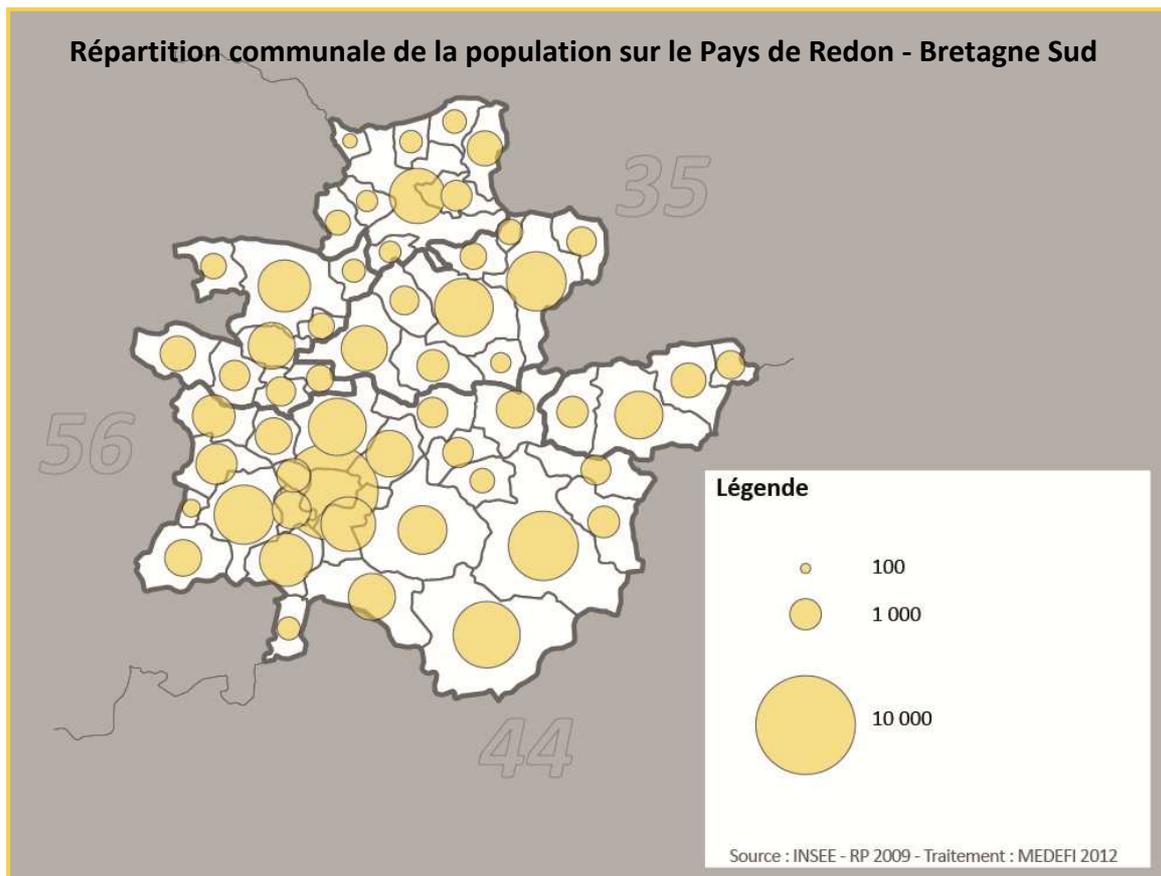
Source : viamichelin.fr - 2012

		Distance	Temps de trajet (en voiture)
Allaire	Rennes	74 kilomètres	1 heure 24 minutes
Allaire	Nantes	86 kilomètres	1 heure 37 minutes
Allaire	Vannes	51 kilomètres	52 minutes

Source : viamichelin.fr - 2012

## IV- La population du Pays de Redon – Bretagne Sud

Le Pays de Redon - Bretagne sud compte 92 614 habitants<sup>1</sup>. Le territoire s'organise autour d'une ville centre, Redon, de près de 10 000 habitants, et de 8 villes intermédiaires comptant entre 3 000 et 5 000 habitants (Guémené-Penfao, Plessé, Allaire, Guipry, Bains-sur-Oust, Pipriac, Maure-de-Bretagne, Saint-Nicolas-de-Redon).



<sup>1</sup> Source : Recensement de la population, INSEE 2009

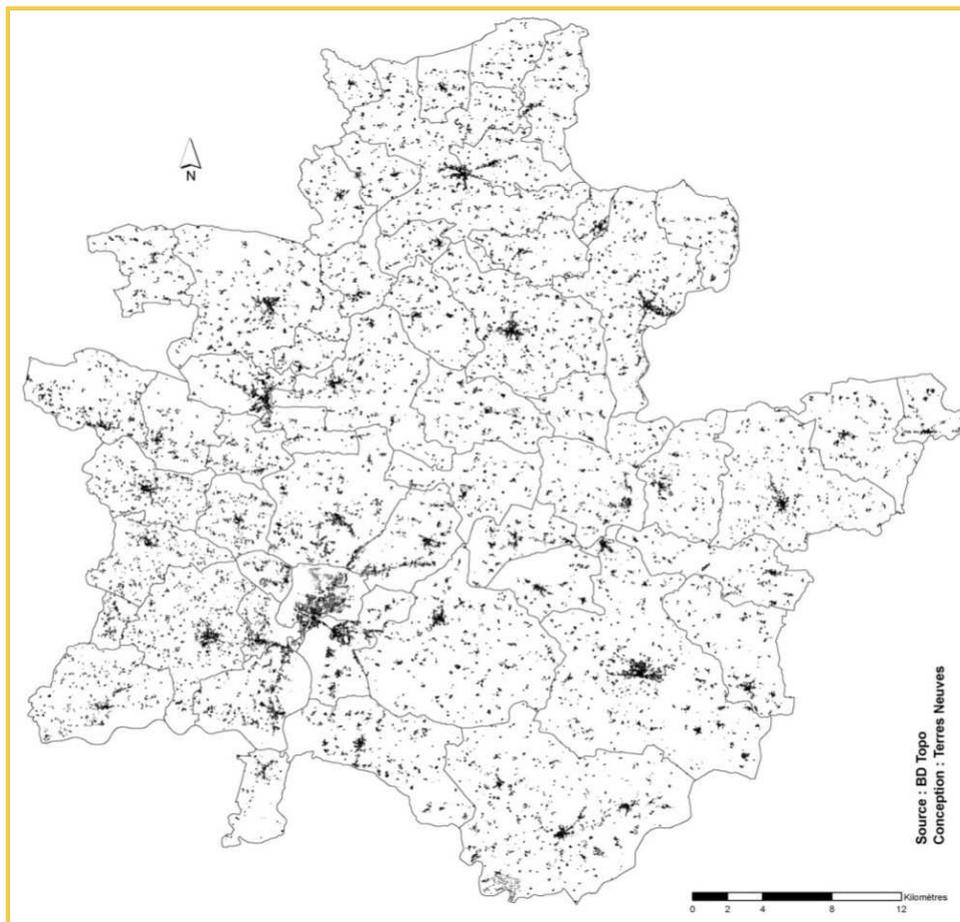
Le SCoT du Pays de Redon - Bretagne Sud propose un projet de Grand Redon qui réunit 1/3 de la population du territoire (31 837 habitants sur les 10 communes constituant le Grand Redon : Redon, Allaire, Avesnac, Bains-sur-Oust, Fégréac, Rieux, Sainte-Marie, Saint-Nicolas-de-Redon, Saint-Perreux et Saint-Vincent-sur-Oust).

## V- La densité de l'habitat

L'urbanisation du Pays se définit majoritairement par une forte dispersion de l'habitat. Les bourgs sont constitués d'un grand nombre de hameaux relativement éloignés les uns des autres.

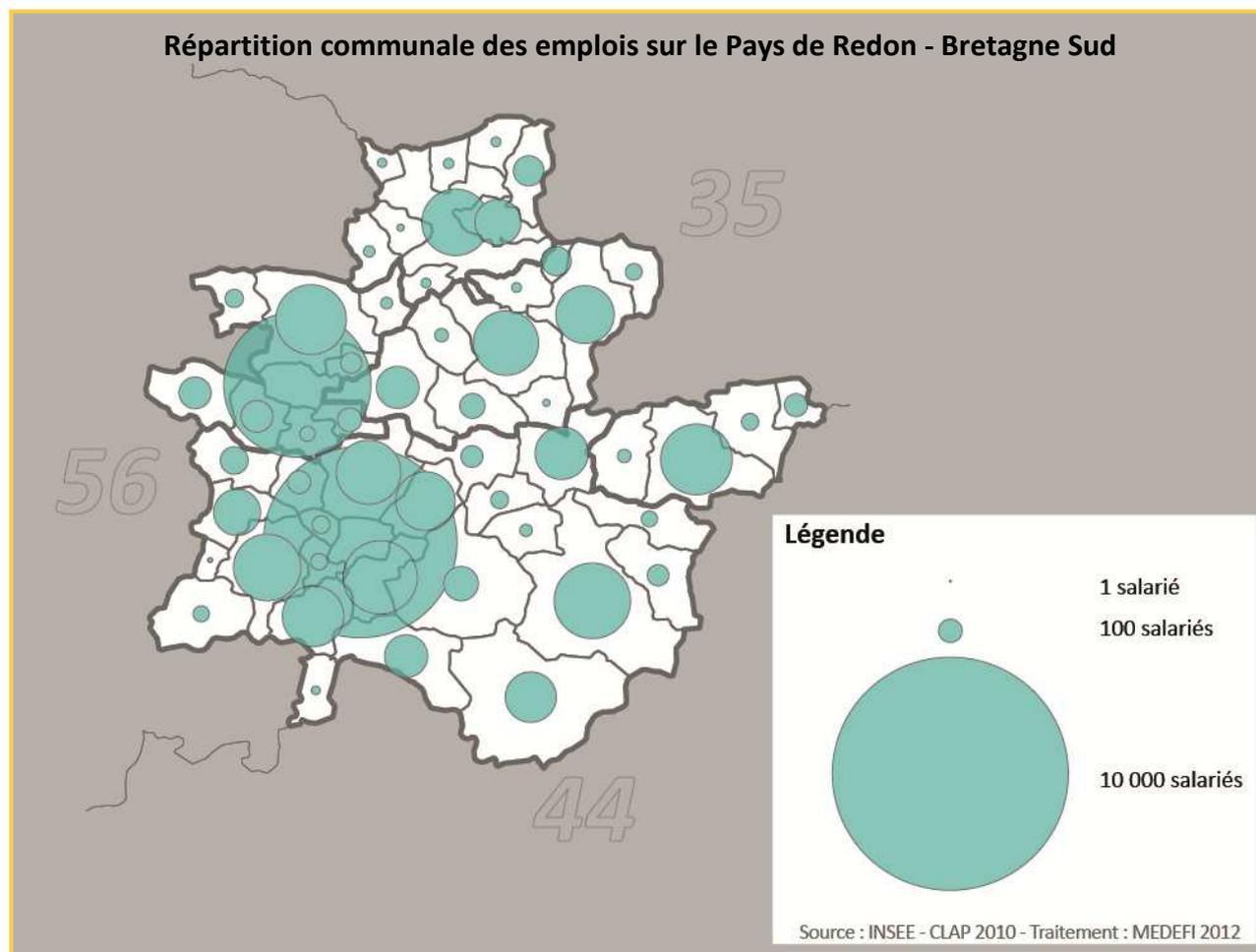
Ce type d'urbanisation influence considérablement les habitudes de déplacement, les moyens et les lieux d'accès à l'emploi, aux commerces et aux services.

### Localisation des espaces urbanisés sur le Pays de Redon - Bretagne Sud



## VI- Localisation des emplois salariés sur le Pays de Redon - Bretagne Sud

Le Pays de Redon - Bretagne Sud compte 24 410 emplois salariés<sup>2</sup>. La cartographie des emplois par commune fait apparaître deux pôles d'emplois sur le territoire : Redon et la Gacilly. Ces deux entités concentrent 43% des emplois du Pays (contre 13% de la population).



<sup>2</sup> Emplois des secteurs marchands et non marchands au lieu de travail - Source CLAP, INSEE 2010

# L'accès aux services de santé

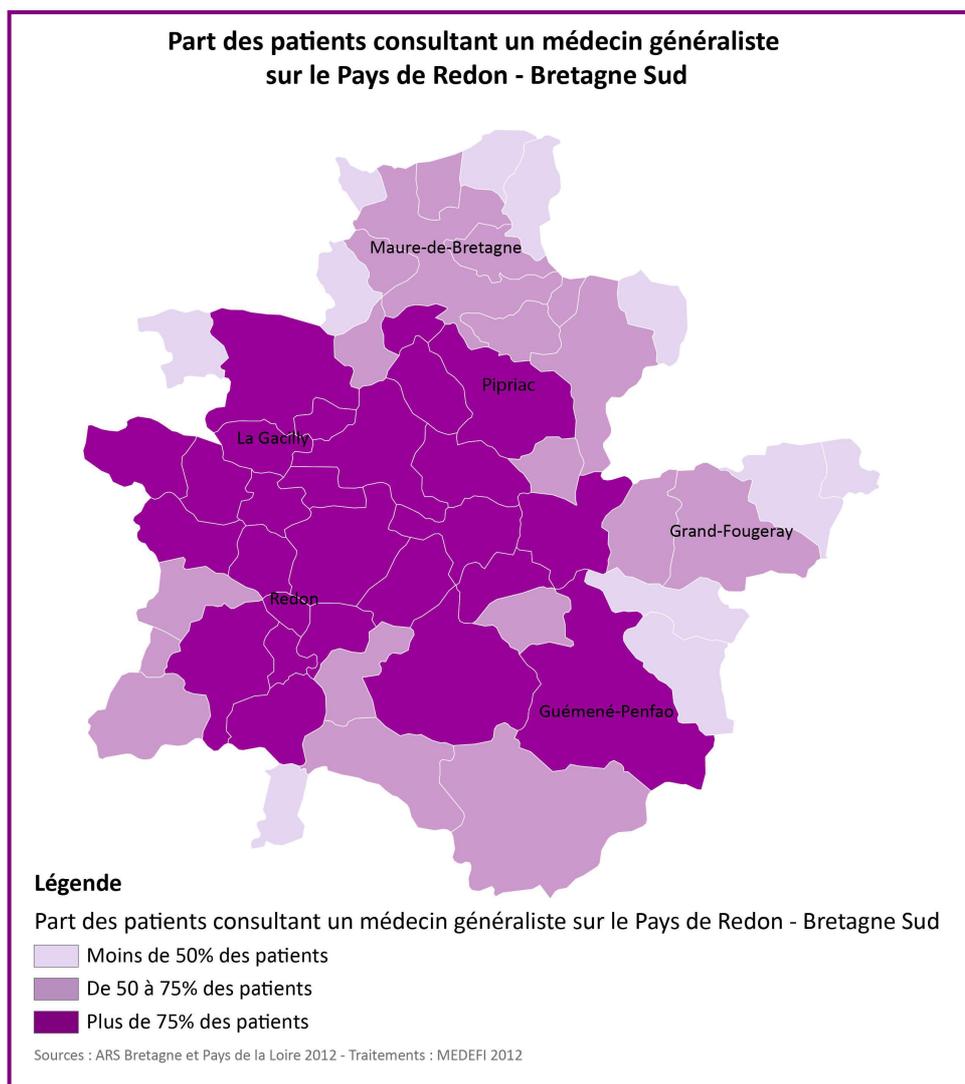
## Une offre de proximité à consolider et à développer

L'accès aux soins et à la santé est un élément structurant pour un territoire et sa population.

Le Pays de Redon - Bretagne Sud recense un centre hospitalier à Redon et deux hôpitaux locaux, l'un à Grand-Fougeray et l'autre à Carentoir.

### I- Le médecin généraliste

Concernant le lieu de consultation d'un médecin généraliste, 75% des habitants consultant un médecin généraliste le font sur le Pays de Redon - Bretagne Sud. Le choix du lieu de consultation du médecin généraliste se fait très fortement en fonction de la proximité du lieu de résidence. Ainsi, les communes où la part des patients consultant un médecin généraliste sur le Pays de Redon - Bretagne Sud est inférieure à 50% se situent sur les franges du territoire.



*Clef de lecture : Plus de 75% des patients résidant sur la commune de Redon consultent un médecin généraliste sur le Pays de Redon - Bretagne Sud*

## Lieux de consultation du médecin généraliste par canton de résidence des patients



Canton de résidence des patients	Canton médecin généraliste	% patients
Allaire	Allaire	61%
Allaire	Autre	19%
Allaire	Redon	17%
Allaire	La Gacilly	2%
Allaire	St.-Nicolas-de-Redon	1%
Allaire	Pipriac	<1%

Source : ARS Bretagne 2010 - Traitements : MEDEFI 2012

61% des patients résidant sur le canton d'Allaire<sup>3</sup> vont chez un médecin généraliste sur leur canton de résidence. Près de 20% des patients consultent un médecin en dehors du territoire du Pays de Redon - Bretagne. Les lieux de consultation se situent en proximité du canton d'Allaire avec notamment la consultation d'un médecin sur le canton de Rochefort-en-Terre.

Canton de résidence des patients	Canton médecin généraliste	% patients
Grand-Fougeray	Autre	54%
Grand-Fougeray	Grand-Fougeray	36%
Grand-Fougeray	Pipriac	4%
Grand-Fougeray	Redon	4%
Grand-Fougeray	Guémené-Penfao	2%
Grand-Fougeray	Maure-de-Bretagne	<1%
Grand-Fougeray	St.-Nicolas-de-Redon	<1%
Grand-Fougeray	La Gacilly	<1%

Source : ARS Bretagne 2010 - Traitements : MEDEFI 2012



Plus de la moitié des patients consultent un médecin en dehors du Pays de Redon - Bretagne Sud et 23% des patients vont sur la commune de Bain-de-Bretagne lorsqu'ils sont souffrants. Le manque d'offre sur le canton de Grand-Fougeray explique la faible part des patients consultant un médecin généraliste sur leur canton de Résidence (36%).



Canton de résidence des patients	Canton médecin généraliste	% patients
La Gacilly	La Gacilly	61%
La Gacilly	Autre	17%
La Gacilly	Allaire	10%
La Gacilly	Pipriac	6%
La Gacilly	Redon	4%
La Gacilly	Maure-de-Bretagne	1%
La Gacilly	St.-Nicolas-de-Redon	<1%

Source : ARS Bretagne 2010 - Traitements : MEDEFI 2012

61% des patients résidant sur le canton de la Gacilly vont chez un médecin généraliste sur leur canton de résidence. 17% des patients consultent un médecin en dehors du territoire du Pays de Redon - Bretagne Sud, sur des communes en proximité sur le département du Morbihan.

<sup>3</sup> La commune de Théhillac fait partie du canton de la Roche-Bernard. C'est la seule commune de ce canton présente sur le Pays de Redon Bretagne Sud. Aussi, pour les traitements statistiques, elle a donc été intégrée au canton d'Allaire.

Canton de résidence des patients	Canton médecin généraliste	% patients
Maure-de-Bretagne	Maure-de-Bretagne	58%
Maure-de-Bretagne	Autre	39%
Maure-de-Bretagne	Pipriac	2%
Maure-de-Bretagne	La Gacilly	1%
Maure-de-Bretagne	Allaire	<1%
Maure-de-Bretagne	Redon	<1%
Maure-de-Bretagne	St.-Nicolas-de-Redon	<1%



Source : ARS Bretagne 2010 - Traitements : MEDEFI 2012

58% des patients résidant sur le canton de Maure-de-Bretagne vont chez un médecin généraliste sur leur canton de résidence et 39% des patients consultent un médecin en dehors du territoire du Pays de Redon - Bretagne Sud. Ces personnes vont principalement vers Guer pour leurs rendez-vous médicaux (20% des patients résidant sur le canton de Maure-de-Bretagne vont chez un médecin sur la commune de Guer).



Canton de résidence des patients	Canton médecin généraliste	% patients
Pipriac	Pipriac	57%
Pipriac	Autre	29%
Pipriac	Maure-de-Bretagne	6%
Pipriac	Redon	4%
Pipriac	La Gacilly	2%
Pipriac	Allaire	<1%
Pipriac	St.-Nicolas-de-Redon	<1%
Pipriac	Grand-Fougeray	<1%
Pipriac	Guémené-Penfao	<1%

Source : ARS Bretagne 2010 - Traitements : MEDEFI 2012

57% des patients résidant sur le canton de Pipriac vont chez un médecin généraliste sur leur canton de résidence. Pour les patients allant chez le médecin sur une commune à l'extérieur du Pays de Redon - Bretagne Sud, ¼ d'entre elles consultent un médecin sur la commune de Messac.

Canton de résidence des patients	Canton médecin généraliste	% patients
Redon	Redon	73%
Redon	Autre	12%
Redon	St.-Nicolas-de-Redon	4%
Redon	Pipriac	4%
Redon	Guémené-Penfao	3%
Redon	Allaire	2%
Redon	La Gacilly	1%
Redon	Grand-Fougeray	<1%
Redon	Maure-de-Bretagne	<1%



Source : ARS Bretagne 2010 - Traitements : MEDEFI 2012

73% des patients résidant sur le canton de Redon vont chez un médecin généraliste sur leur canton de résidence. Ce canton affiche le taux de maintien le plus important du Pays.



Canton de résidence des patients	Canton médecin généraliste	% patients
Guémené-Penfao	Guémené-Penfao	53%
Guémené-Penfao	Autre	35%
Guémené-Penfao	St.-Nicolas-de-Redon	7%
Guémené-Penfao	Redon	3%
Guémené-Penfao	Grand-Fougeray	2%

Source : ARS Pays de la Loire 2010 - Traitements : MEDEFI 2012

53% des patients résidant sur le canton de Guémené-Penfao vont chez un médecin généraliste sur leur canton de résidence. 35% des patients vont vers une commune située en dehors du Pays de Redon - Bretagne Sud, et en particulier vers Derval pour 1/3 d'entre eux.

Canton de résidence des patients	Canton médecin généraliste	% patients
St.-Nicolas-de-Redon	St.-Nicolas-de-Redon	62%
St.-Nicolas-de-Redon	Autre	27%
St.-Nicolas-de-Redon	Redon	8%
St.-Nicolas-de-Redon	Guémené-Penfao	3%
St.-Nicolas-de-Redon	Grand-Fougeray	<1%

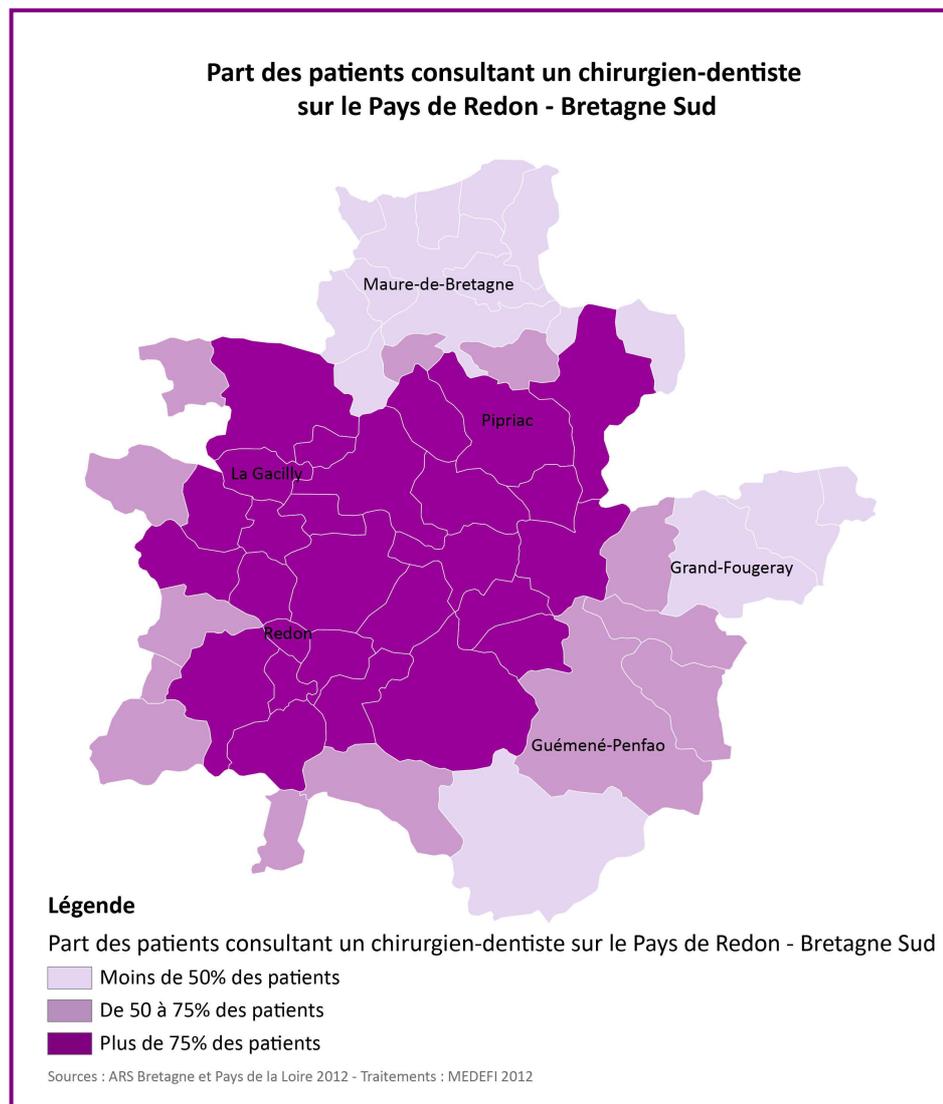


Source : ARS Pays de la Loire 2010 - Traitements : MEDEFI 2012

62% des patients résidant sur le canton de Saint-Nicolas-de-Redon consultent un médecin sur leur canton de résidence et un peu plus d'1/4 des patients vont vers une commune en dehors du Pays de Redon - Bretagne Sud.

## II- Le chirurgien - dentiste

74% des personnes consultant un chirurgien - dentiste réalisent leurs soins chez un praticien du Pays de Redon - Bretagne Sud. Les proportions de consultations sur le Pays sont les plus importantes sur les communes situées au cœur du territoire.

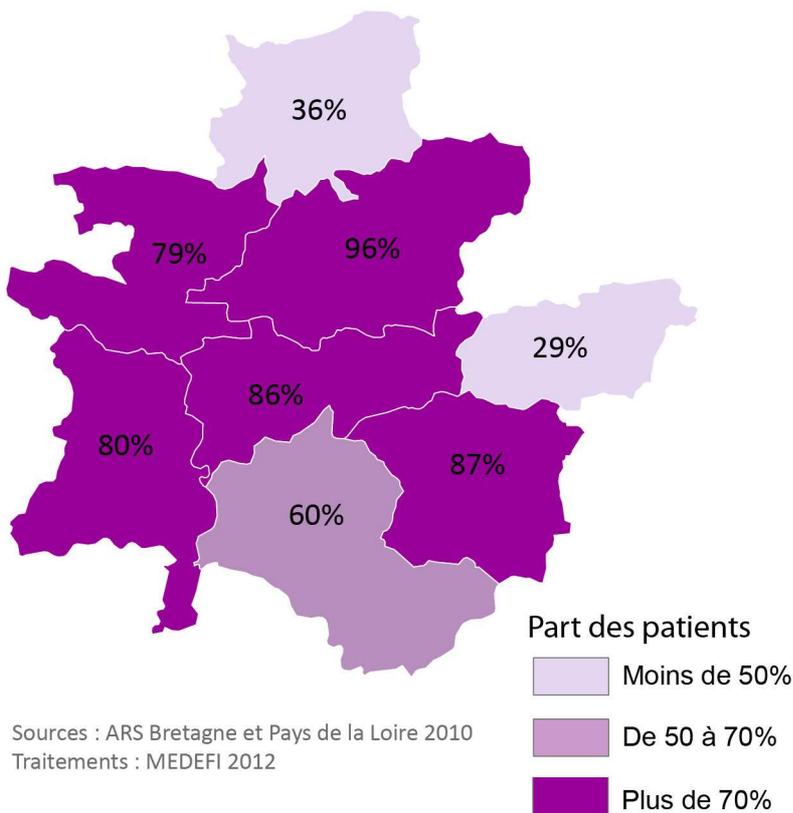


*Clef de lecture : Plus de 75% des patients résidant sur la commune de la Gacilly consultent un chirurgien-dentiste sur le Pays de Redon - Bretagne Sud*

Ainsi, les proportions varient fortement selon le lieu de résidence des ménages et l'offre disponible localement.

96% des patients résidant sur le canton de Pipriac, 80% des résidents du canton d'Allaire, 86% des résidents du canton de Redon, 87% du canton de Guémené-Penfao et 79% des cantons de la Gacilly consultent un chirurgien - dentiste sur le Pays de Redon - Bretagne Sud. Chacun de ces cantons dispose d'une offre dans cette spécialité. *A contrario*, seulement 29% des résidents du canton de Grand-Fougeray ou 36% des habitants du canton de Maure-de-Bretagne consultent un chirurgien - dentiste sur le Pays de Redon - Bretagne Sud. Ces cantons ne disposent pas de cabinet dentaire.

## Part des patients consultant un chirurgien - dentiste sur le Pays de Redon - Bretagne Sud



*Clef de lecture : Plus de 36% des patients résidant sur Le canton de Maure-de-Bretagne consultent un chirurgien-dentiste sur le Pays de Redon - Bretagne Sud*

## Ce que l'on peut retenir...

- La proximité du domicile est privilégiée pour l'accès à l'offre de soin
- L'offre locale permet de faciliter l'accès au soin des populations

# L'accès aux biens alimentaires

## Des ménages qui privilégient la proximité

### I- L'offre de commerces alimentaires sur le Pays de Redon - Bretagne Sud

Avec 177 points de vente, les commerces alimentaires représentent 20% des commerces du Pays de Redon - Bretagne.

	Commerces alimentaires	
Maure-de-Bretagne Communauté	17	10%
Pipriac Communauté	31	17%
Communauté de communes du Pays de Redon	103	58%
Communauté de communes du Pays de Grand-Fougeray	8	5%
Communauté de communes du Pays de la Gacilly	18	10%
<b>Pays de Redon - Bretagne Sud</b>	<b>177</b>	<b>100%</b>

Source : CCI Rennes Bretagne - Volet commerce du SCoT du Pays de Redon - Bretagne Sud - 2009

Les grandes surfaces alimentaires du Pays représentent un plancher commercial de 34 497 m<sup>2</sup> (source : CCI Rennes Bretagne - 2009), dont 46% sont concentrés sur les communes de Redon et Saint-Nicolas-de-Redon.

	Plancher des GSA*	
Maure-de-Bretagne Communauté	1154	3%
Pipriac Communauté	5879	17%
Communauté de communes du Pays de Redon	22447	65%
Communauté de communes du Pays de Grand-Fougeray	400	1%
Communauté de communes du Pays de la Gacilly	4617	14%
<b>Pays de Redon - Bretagne Sud</b>	<b>34497</b>	<b>100%</b>

Source : CCI Rennes Bretagne - Volet commerce du SCoT du Pays de Redon - Bretagne Sud - 2009

\*Grande Surface Alimentaire

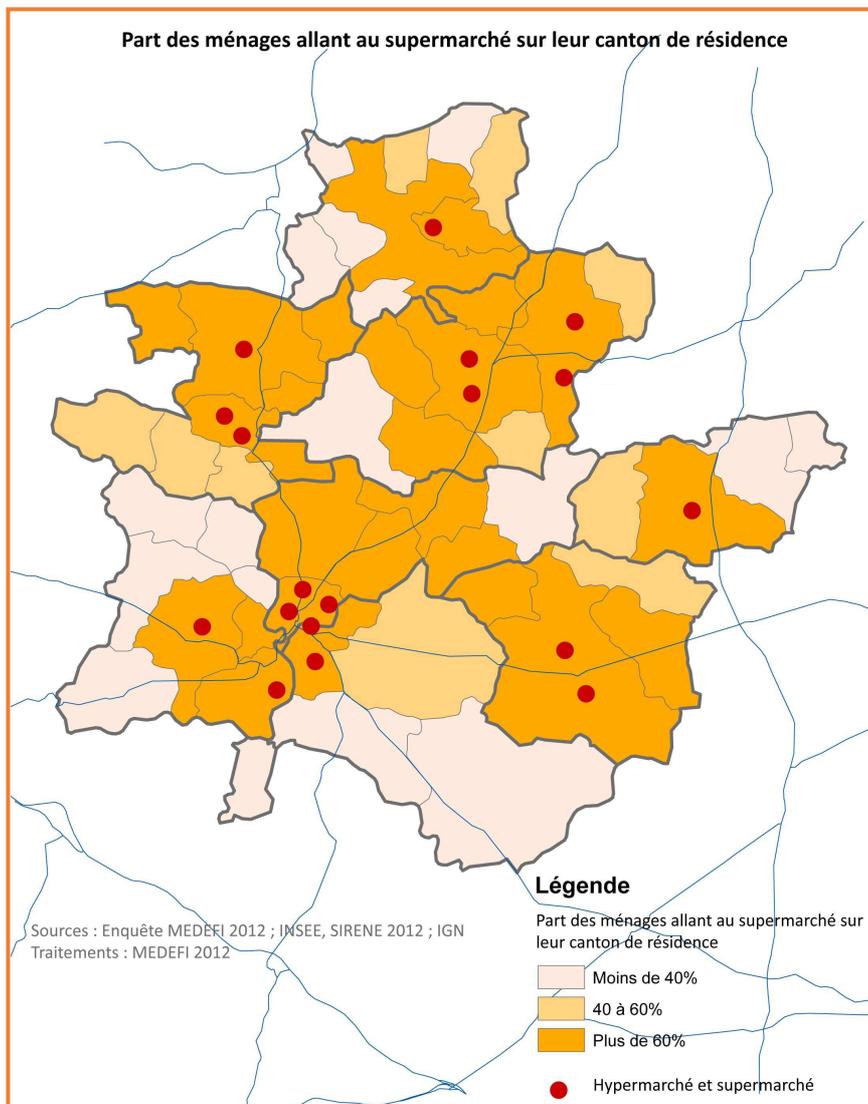
L'offre commerciale du Pays se structure entre un pôle majeur (Redon - Saint-Nicolas-de-Redon) et 6 pôles secondaires : Guéméné-Penfao, Pipriac, La Gacilly, Rieux, Guipry et Carentoir. Les chiffres d'affaires de ces pôles illustrent cette structuration :

Pôles commerciaux	Chiffres d'affaires global (en millions d'euros)
Redon - Saint-Nicolas-de-Redon	208,5 M€
Guéméné-Penfao	33,4 M€
Pipriac	23,8 M€
La Gacilly	19,0 M€
Rieux	14,5 M€
Guipry	13,6 M€
Carentoir	12,0 M€

Source : CCI Rennes Bretagne - Volet commerce du SCoT du Pays de Redon - Bretagne Sud - 2009

## II- Les lieux de fréquentation des supermarchés

L'enquête réalisée auprès des ménages du Pays de Redon - Bretagne Sud a permis de mettre en avant que la grande majorité des ménages (91%) fréquente un supermarché pour leurs achats alimentaires. Ces achats se réalisent en grande majorité en proximité du lieu de résidence. L'implantation d'un réseau de supermarchés sur les pôles relais du Pays permet de répondre aux besoins des ménages.



***Clef de lecture :** Plus de 60% des ménages de la commune de Grand-Fougeray vont habituellement dans un supermarché de leur canton de résidence.*

### Ce que l'on peut retenir...

Les ménages privilégient la proximité pour aller au supermarché

## L'accès aux biens marchands

### Des habitudes de consommation tournées vers le pôle commercial majeur du territoire

714 commerces sont implantés sur le Pays de Redon - Bretagne Sud, hors commerce alimentaire (source CCI Rennes Bretagne - 2009). Une part importante de ces commerces ont une activité « café, hôtel, restaurant ».

	Nb de commerces	
Equipement de la maison	71	10%
Equipement de la personne	72	10%
Hygiène, santé, beauté	121	17%
Culture, sport, loisirs	27	4%
Services	34	5%
Autres	62	9%
Café, hôtel, restaurant	327	46%
<b>Total</b>	<b>714</b>	<b>100%</b>

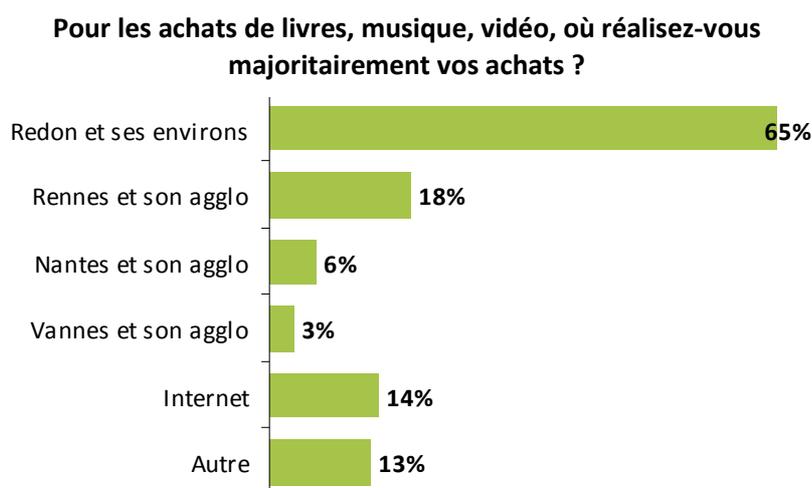
Afin de connaître les lieux d'achats des différentes catégories de biens courants, les ménages du Pays de Redon - Bretagne Sud ont été interrogés sur leurs pratiques concernant quatre postes de consommation :

- les livres, vidéo, musique ;
- les articles de sports et de loisirs ;
- les vêtements et les chaussures ;
- les articles de bricolage et de jardinage.

#### I- Les achats de livres, vidéo et musique

56% des ménages du Pays de Redon - Bretagne Sud réalisent des achats de livres, vidéo et/ou musique. Pour les ménages réalisant des achats dans cette catégorie, 65% réalisent majoritairement leurs achats sur Redon et ses environs.

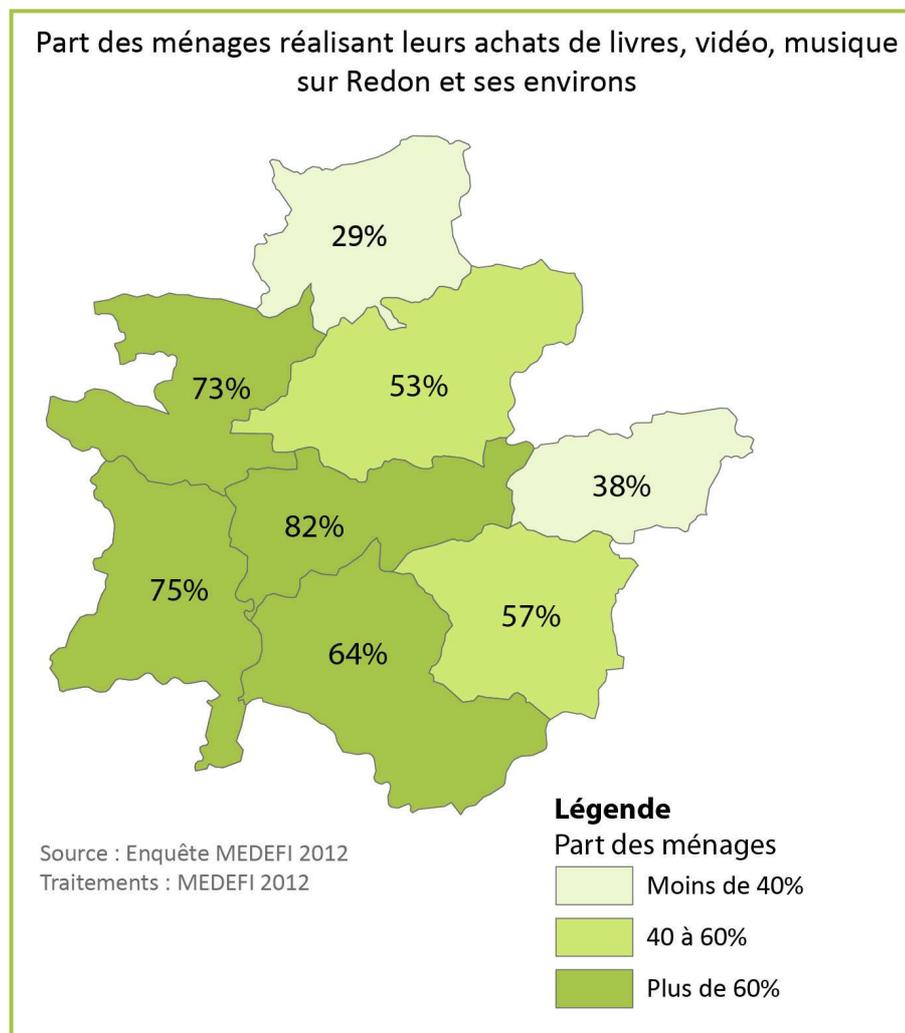
La proportion d'achats réalisés sur Redon et ses environs varie en fonction du lieu de résidence des ménages. Les taux les plus importants sont constatés sur les parties ouest, centre et sud du Pays, en proximité du Pôle de Redon - Saint-Nicolas-de-Redon. Sur les parties Nord et Est du Pays, les pratiques des ménages varient entre des achats sur Redon et ses environs, et Rennes et son agglomération. Ainsi, 60% des ménages du canton de Maure-de-Bretagne réalisent leurs achats, dans cette catégorie, sur l'agglomération rennaise. Ce taux est de 44% pour le canton de Grand-Fougeray et 29% pour le canton de Pipriac.



Source : Enquête MEDEFI 2012 - Traitements : MEDEFI 2012

14% des ménages réalisent les achats de ces articles sur internet. C'est sur cette catégorie d'achat que le recours à internet est le plus important. Ce type de support peut ainsi compenser la faiblesse de l'offre sur le territoire. On peut ainsi souligner que sur les cantons de Maure-de-Bretagne et de Pipriac, les achats sur internet concernent 17% des ménages.

Hors achat internet, pour l'achat de livres, vidéo et musique, 75% des ménages sont satisfaits de leur lieu de consommation. Concernant les répondants qui ne sont pas satisfaits de leurs lieux de consommation, la raison mise en avant est que l'offre n'est pas adaptée à leurs attentes (prix, choix, enseigne, horaires, ...).



*Clef de lecture : 29% des habitants du canton de Maure-de-Bretagne réalisent leurs achats de livres, vidéo et musique sur Redon et ses environs*

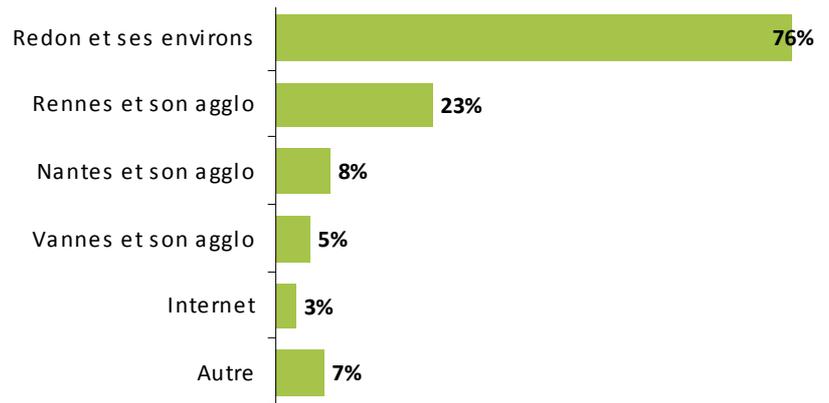
## II- Les achats d'articles de sport et de loisirs

Concernant les achats d'articles de sport et de loisirs, 54% des ménages du Pays réalisent des achats dans cette catégorie. 76% des ménages réalisent leurs achats sur le pôle commercial de Redon - Saint-Nicolas-de-Redon. L'implantation récente d'une nouvelle enseigne à Saint-Nicolas-de-Redon a très certainement permis de développer des habitudes de consommation sur le Pays de Redon - Bretagne Sud. Sur cette catégorie d'achats, l'agglomération de Rennes est le lieu de destination de près d'un quart des ménages du territoire.

Tout comme les achats de livres, vidéo et musique, les ménages des cantons de Maure-de-Bretagne, Grand-Fougeray et Pipriac vont de façon plus marquée sur l'agglomération rennaise pour les achats d'articles de sport et de loisirs. Toutefois, les taux de maintien sur le Pays de Redon sont plus importants que sur la catégorie précédente.

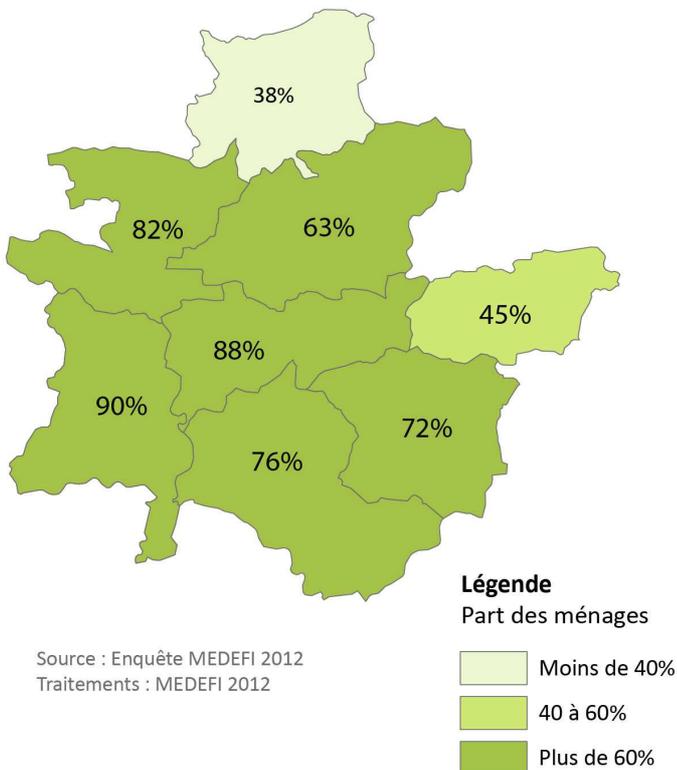
77% des ménages s'estiment globalement satisfaits de leur lieu de consommation. Les raisons qui favorisent leur satisfaction sont la proximité de leur lieu de résidence ou de travail et de disposer d'une offre adaptée à leurs besoins (prix, choix, enseigne, horaire, ...).

### Pour les achats d'articles de sport et loisirs, où réalisez-vous majoritairement vos achats ?



Source : Enquête MEDEFI 2012 - Traitements : MEDEFI 2012

### Part des ménages réalisant leurs achats de sport et de loisirs sur Redon et ses environs



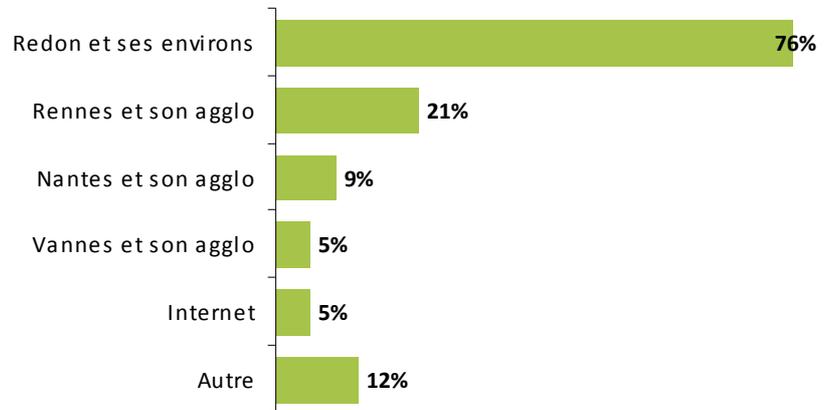
*Clef de lecture : 90% des habitants du canton d'Allaire réalisent leurs achats en sport et loisirs sur Redon et ses environs*

### III- Les achats de vêtements et de chaussures

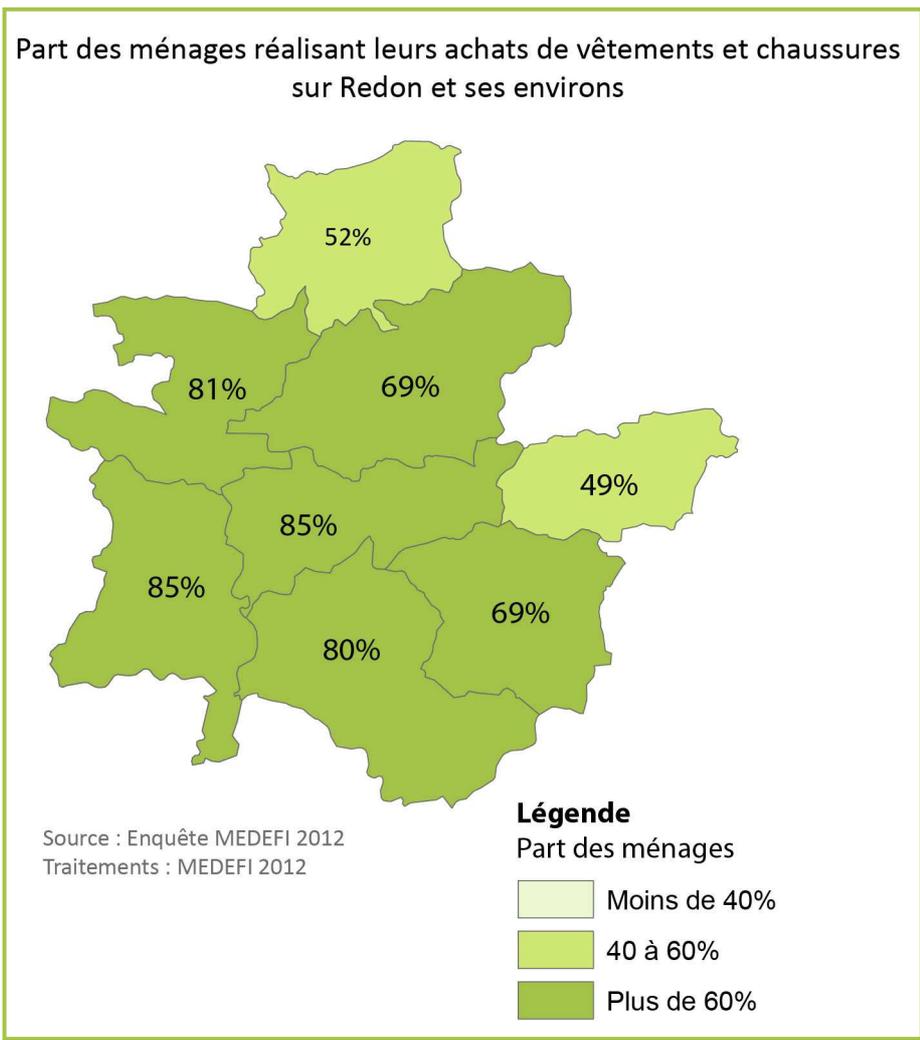
76% des ménages du Pays de Redon - Bretagne Sud réalisent leurs achats de vêtements et chaussures sur Redon et ses environs. Pour cette catégorie, les huit cantons du Pays de Redon - Bretagne Sud affichent des taux supérieurs à 40%. L'offre proposée sur Redon et ses environs permet donc de répondre assez largement aux besoins des ménages.

92% des ménages sont satisfaits de leur lieu de consommation. C'est pour cette catégorie d'achat que le taux de satisfaction est le plus important. Ce fort niveau de satisfaction est semblable sur l'ensemble des cantons du Pays de Redon - Bretagne Sud.

**Pour les achats de vêtements et de chaussures, où réalisez-vous majoritairement vos achats ?**



Source : Enquête MEDEFI 2012 - Traitements : MEDEFI 2012



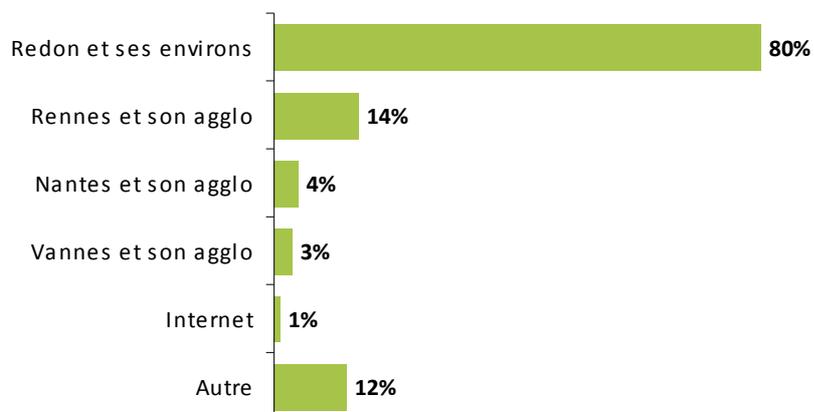
***Clef de lecture :** 69% des habitants du canton de Pipriac réalisent leurs achats de vêtements et chaussures sur Redon et ses environs*

## IV- Les achats d'articles de bricolage et de jardinage

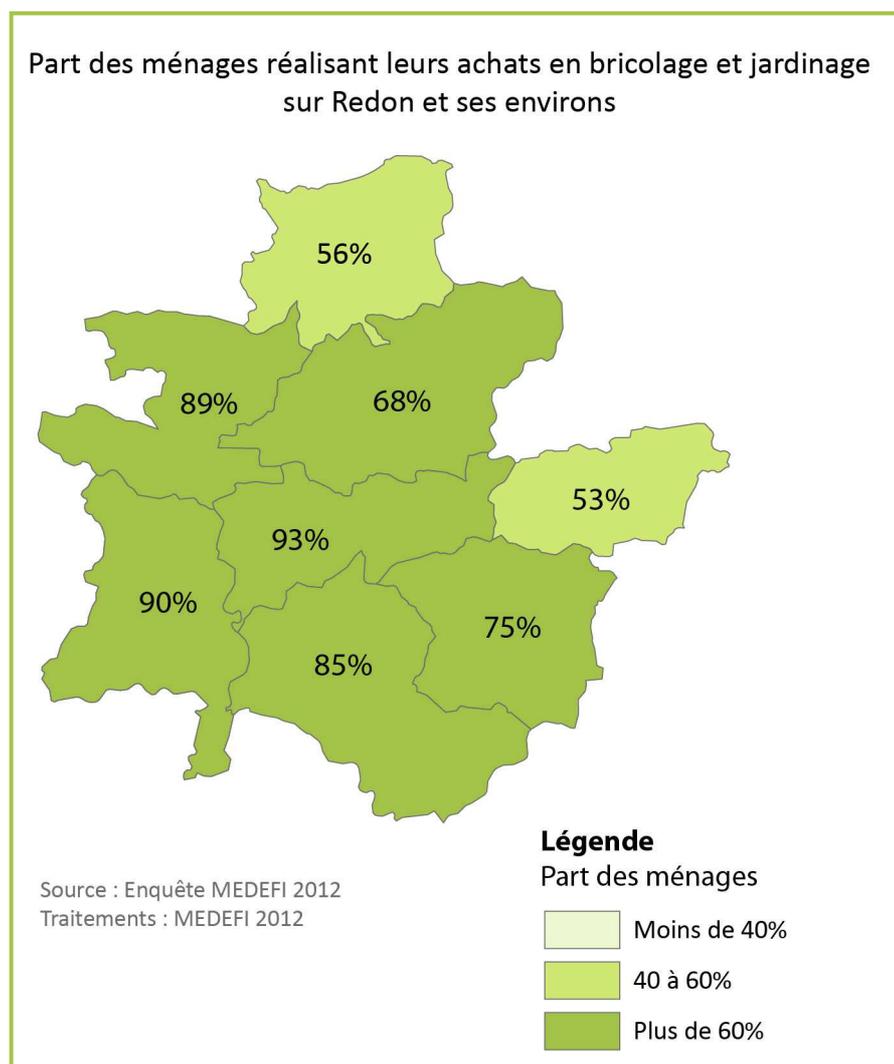
Concernant les achats d'articles de bricolage et de jardinage, 70% des ménages du Pays réalisent des achats dans cette catégorie. 80% des ménages réalisent leurs achats sur le pôle commercial de Redon - Saint-Nicolas-de-Redon. C'est dans cette catégorie d'achat que la part des ménages réalisant leurs achats sur le Pays de Redon - Bretagne Sud est la plus importante. En effet, pour ce type d'achat la proximité géographique est un point essentiel.

86% des ménages sont satisfaits de leur lieu de consommation.

Pour les achats d'articles de bricolage et de jardinage, où réalisez-vous majoritairement vos achats ?



Source : Enquête MEDEFI 2012 - Traitements : MEDEFI 2012



*Clef de lecture : 93% des habitants du canton de Redon réalisent leurs achats en bricolage et jardinage sur Redon et ses environs*

## Synthèse des quatre postes de consommation

	<b>Part des ménages réalisant leurs achats sur Redon et ses environs</b>	<b>Part de satisfaction</b>
livres, vidéo, musique	65%	75%
articles de sports et de loisirs	76%	77%
vêtements et chaussures	76%	92%
bricolage et jardinage	80%	86%

Source : Enquête MEDEFI 2012 - Traitements : MEDEFI 2012

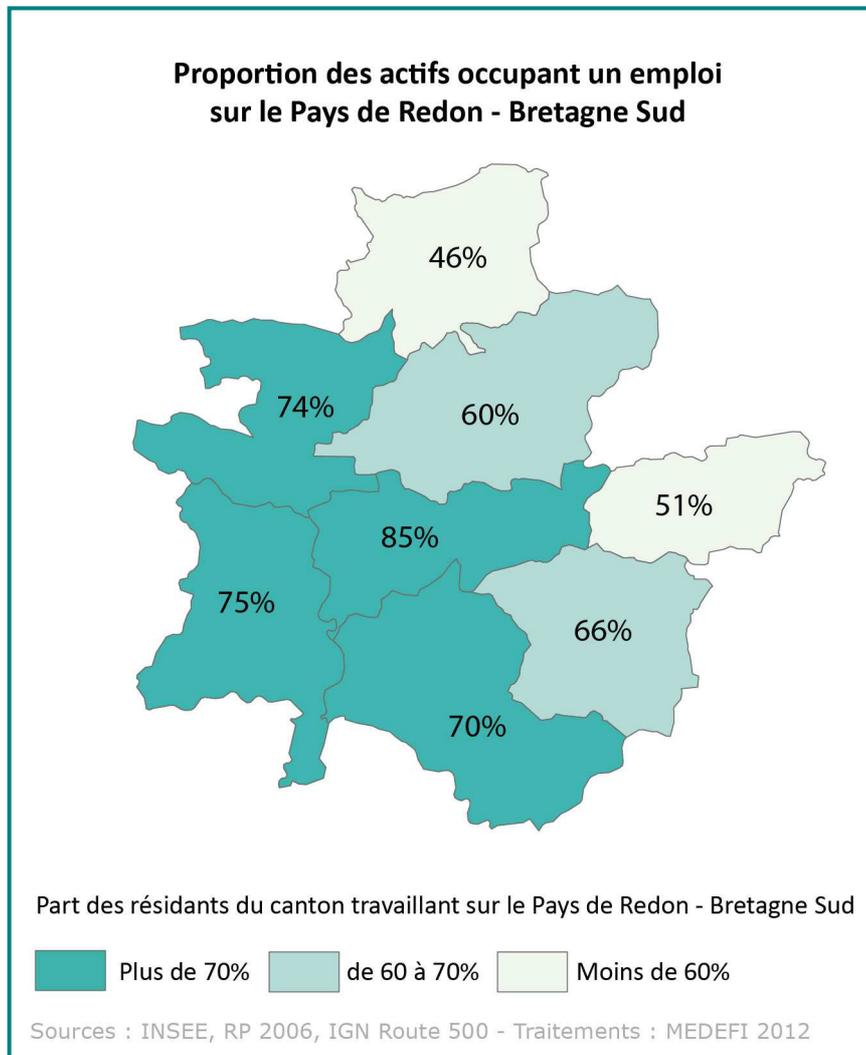
## Ce que l'on peut retenir...

- Les habitudes de vie et de consommation s'articulent, de façon complémentaire, entre les pôles relais et le pôle majeur de Redon/St.-Nicolas. Ces pôles répondent aux besoins courants des habitants du territoire.
- La population trouve localement des réponses satisfaisantes à ses besoins.

## Les Flux domicile - travail des habitants du territoire

### *Des actifs résidents travaillant majoritairement sur le Pays*

En moyenne, 69% des actifs occupés résidant sur le territoire travaillent sur le Pays de Redon - Bretagne Sud. Les taux les plus importants sont observés sur les parties Ouest et Sud du Pays, zones où le volume d'emploi est le plus important. C'est sur le canton de Maure-de-Bretagne que la part des actifs travaillant sur le Pays de Redon - Bretagne Sud est la plus faible. Ce taux reste toutefois de 46%.



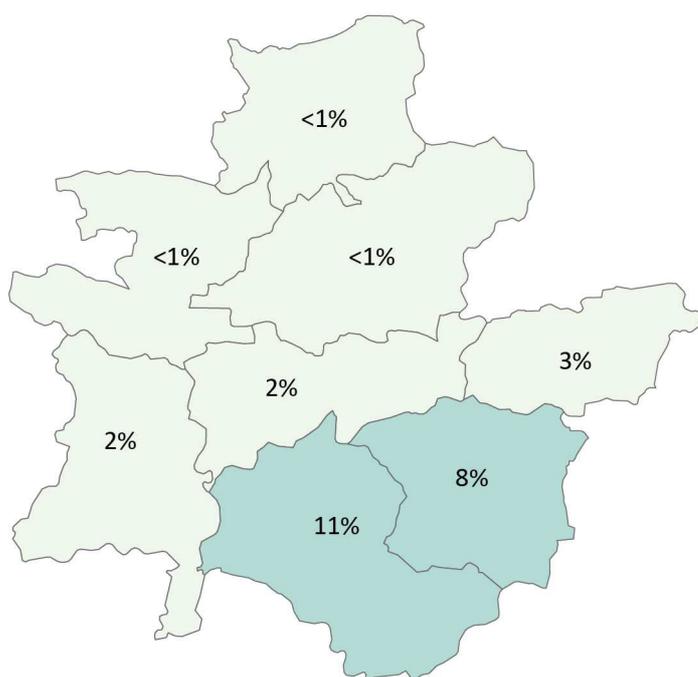
***Clef de lecture :** 70% des actifs habitant sur le canton de Saint-Nicolas de Redon occupent un emploi sur le Pays de Redon - Bretagne Sud.*



***Clef de lecture** : de 60 à 70% des actifs habitant sur la commune de Pipriac occupent un emploi sur le Pays de Redon - Bretagne*

A l'échelle communale, la part des actifs travaillant sur le Pays est importante au cœur du territoire, autour des bassins d'emploi de Redon et la Gacilly. Cette proportion diminue de façon concentrique pour laisser apparaître l'influence de l'agglomération rennaise sur les franges du territoire au Nord et à l'Est, et l'influence de l'agglomération nantaise au Sud-Est sur les communes de Plessé et de Conquereuil.

### Proportion des actifs occupant un emploi sur les agglomérations de Nantes - St.-Nazaire



Part des résidents du canton travaillant sur les agglomérations de Nantes et St.-Nazaire

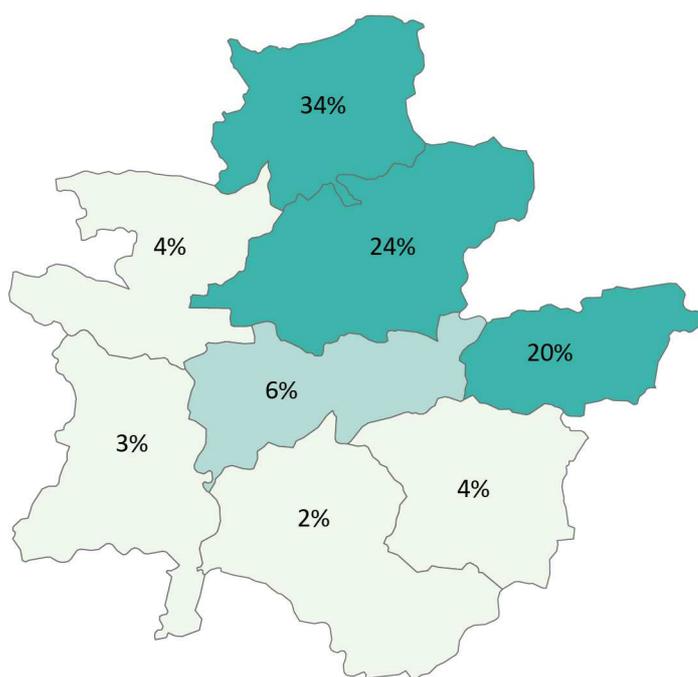


Sources : INSEE, RP 2006, IGN Route 500 - Traitements : MEDEFI 2012

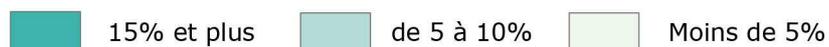
***Clef de lecture : 8% des actifs habitant sur le canton de Guémené-Penfao occupent un emploi sur les agglomérations de Nantes ou Saint-Nazaire***

L'agglomération de Nantes - Saint Nazaire influence les lieux d'emploi des habitants du Pays de Redon - Bretagne Sud sur les cantons de Saint-Nicolas de Redon et Guémené-Penfao. Ces proportions restent toutefois relativement faibles. La commune de Plessé (sur le canton de Saint-Nicolas-de-Redon) affiche la proportion d'actifs travaillant sur l'agglomération de Nantes - Saint-Nazaire la plus importante avec 16%.

### Proportion des actifs occupant un emploi sur l'agglomération rennaise



Part des résidents du canton travaillant sur l'agglomération rennaise

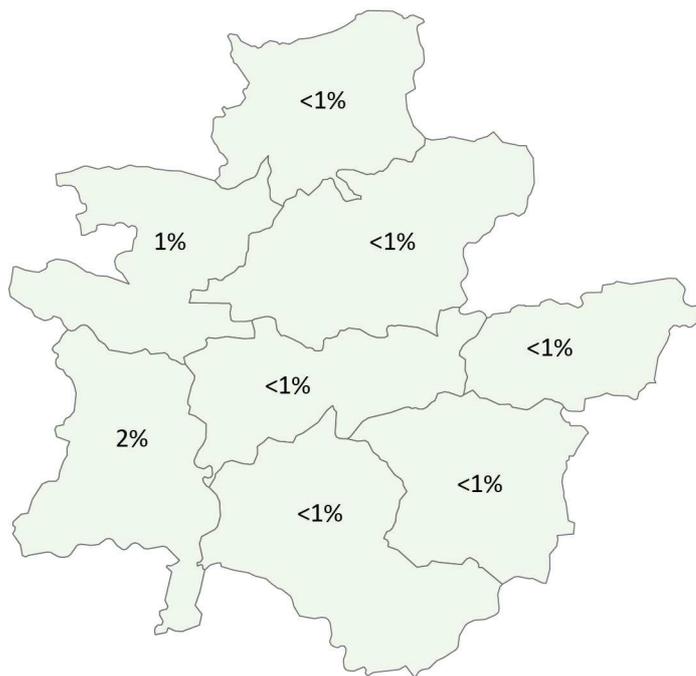


Sources : INSEE, RP 2006, IGN Route 500 - Traitements : MEDEFI 2012

*Clef de lecture : 24% des actifs habitant sur le canton de Pipriac occupent un emploi sur l'agglomération rennaise*

Sur la carte ci-dessus, l'influence du pôle d'emploi de l'agglomération rennaise se dessine sur les parties Nord et Est du Pays de Redon - Bretagne Sud. Sur les cantons de Grand-Fougeray, Pipriac et Maure-de-Bretagne, la part des actifs ayant un emploi sur l'agglomération rennaise est de plus de 20%. Cette proportion est la plus marquée sur le canton de Maure-de-Bretagne avec environ 1/3 des actifs occupés.

Proportion des actifs occupant un emploi sur l'agglomération de Vannes



Part des résidents du canton travaillant sur l'agglomération de Vannes

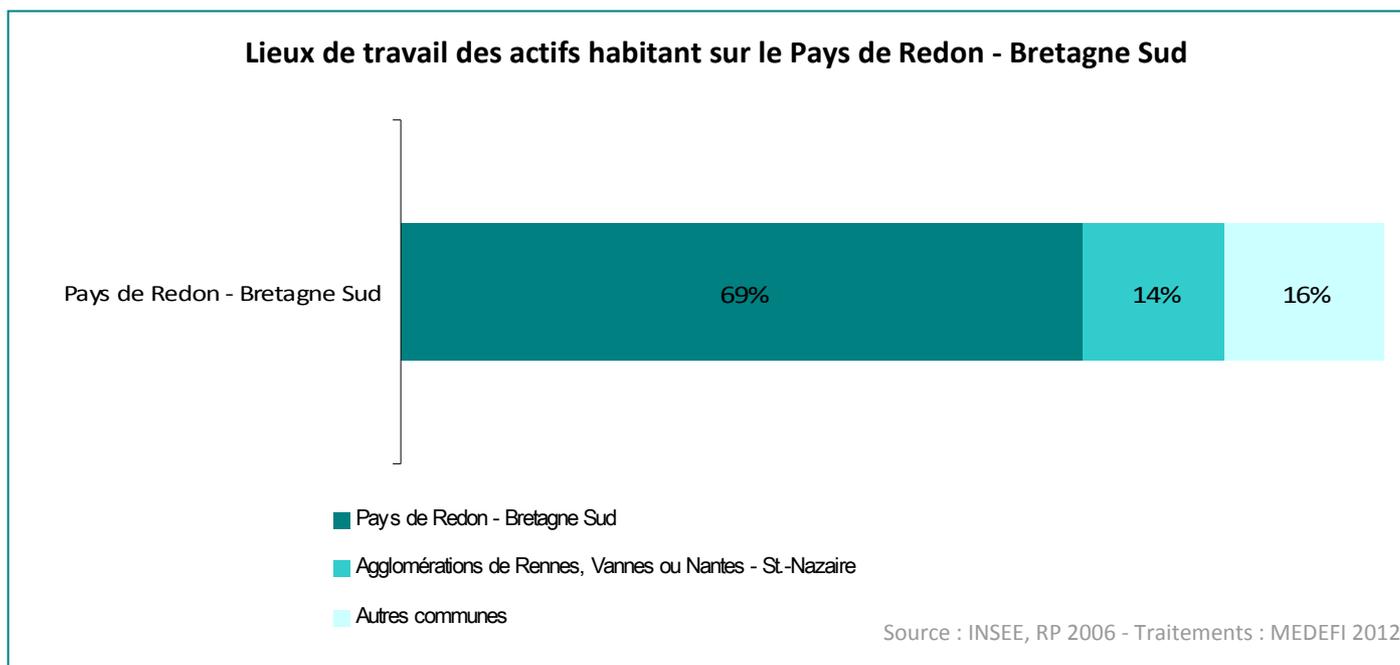


Sources : INSEE, RP 2006, IGN Route 500 - Traitements : MEDEFI 2012

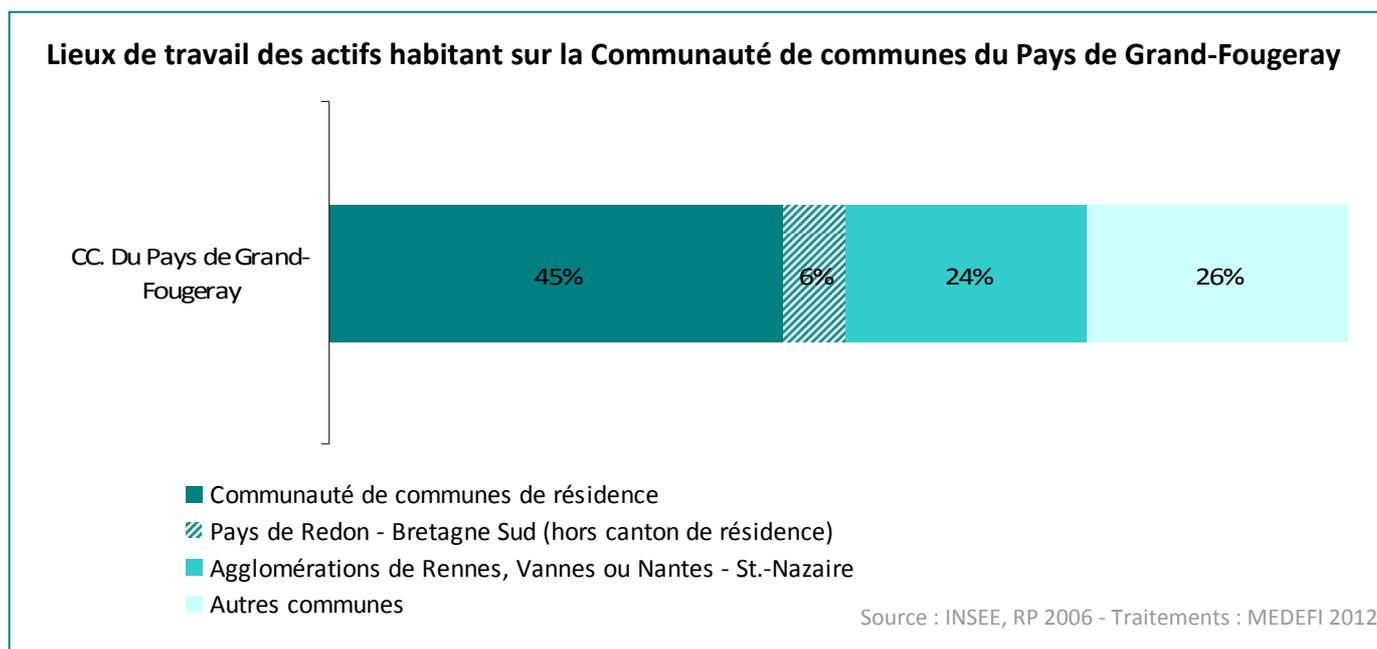
*Clef de lecture : 2% des actifs habitant sur le canton d'Allaire occupent un emploi sur l'agglomération de Vannes*

La proportion d'actifs habitant sur le Pays de Redon - Bretagne Sud est très faible. Elle est inférieure ou égale à 2% sur l'ensemble des cantons du Pays.

## Le profil des lieux de travail des habitants du Pays de Redon - Bretagne Sud et des cinq Communautés de communes du territoire

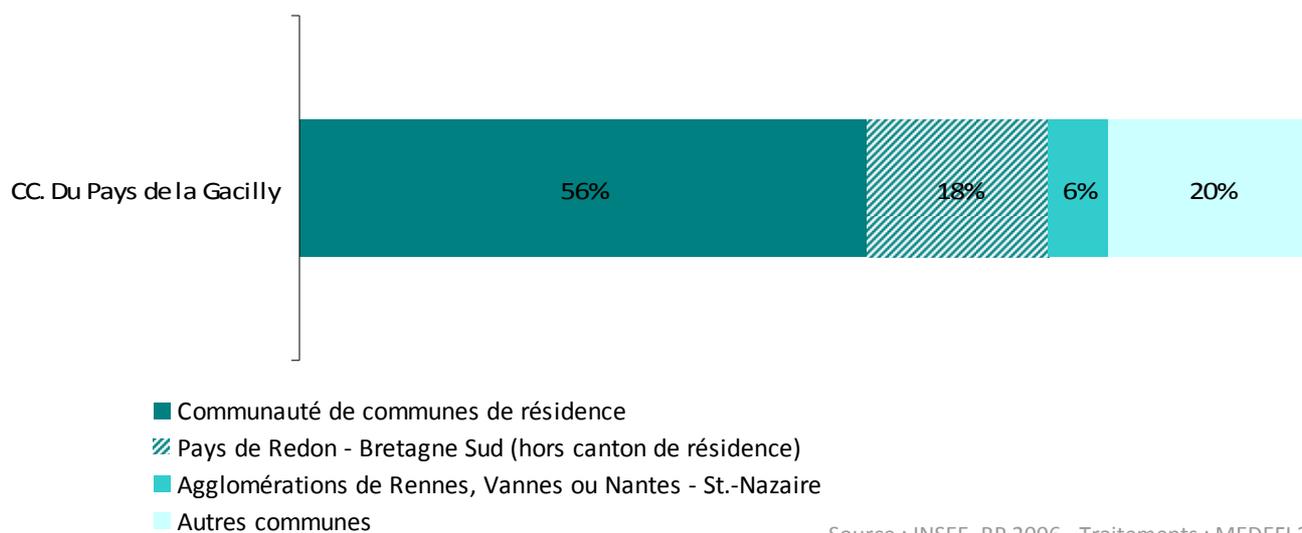


Près de 70% des habitants du Pays de Redon - Bretagne Sud travaillent sur ce même territoire. Pour les actifs se rendant quotidiennement sur une agglomération voisine pour exercer leur activité professionnelle, la majorité exerce un emploi sur l'agglomération rennaise.



Sur la Communauté de communes du Pays de Grand-Fougeray, la moitié des actifs occupe un emploi sur le Pays de Redon - Bretagne Sud, dont 45% sur le territoire communautaire. L'autre moitié des actifs se partage entre les agglomérations voisines (20% des actifs travaillent sur l'agglomération rennaise) et une autre destination, notamment sur une commune d'Ille-et-Vilaine (hors agglomération rennaise).

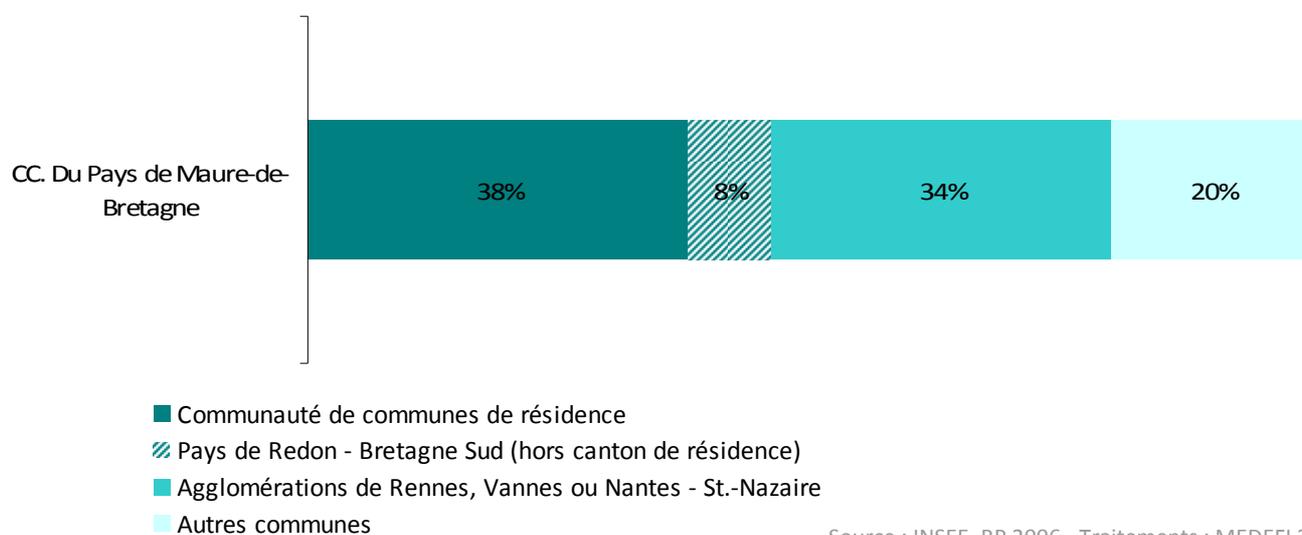
### Lieux de travail des actifs habitant sur la Communauté de communes du Pays de la Gacilly



Source : INSEE, RP 2006 - Traitements : MEDEFI 2012

Plus d'un actif sur deux résidant sur la Communauté de communes de la Gacilly travaille sur une commune de ce même territoire. Le territoire communautaire concentre un volume d'emploi important qui permet de proposer des emplois en proximité à ses habitants. Avec 18% d'actifs travaillant sur un autre Communauté de communes du Pays de Redon - Bretagne Sud, c'est 74% des actifs résidant qui occupent un emploi sur le Pays.

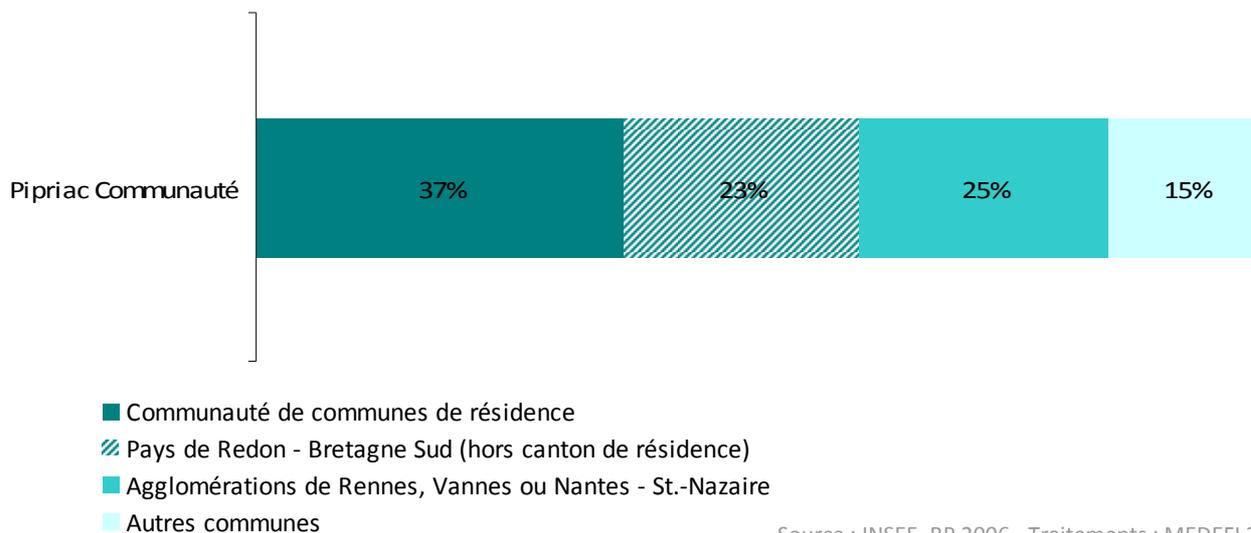
### Lieux de travail des actifs habitant sur la Communauté de communes du Pays de Maure-de-Bretagne



Source : INSEE, RP 2006 - Traitements : MEDEFI 2012

Sur la Communauté de communes du Pays de Maure-de-Bretagne, 46% des actifs occupent un emploi sur le Pays de Redon - Bretagne Sud, dont 38% sur le territoire communautaire. Plus d'un tiers des actifs travaille sur l'agglomération rennaise. C'est sur ce canton que la part des actifs travaillant en dehors du Pays de Redon - Bretagne Sud est la plus importante. La proximité de l'agglomération rennaise offre des opportunités d'emploi pour les habitants du canton.

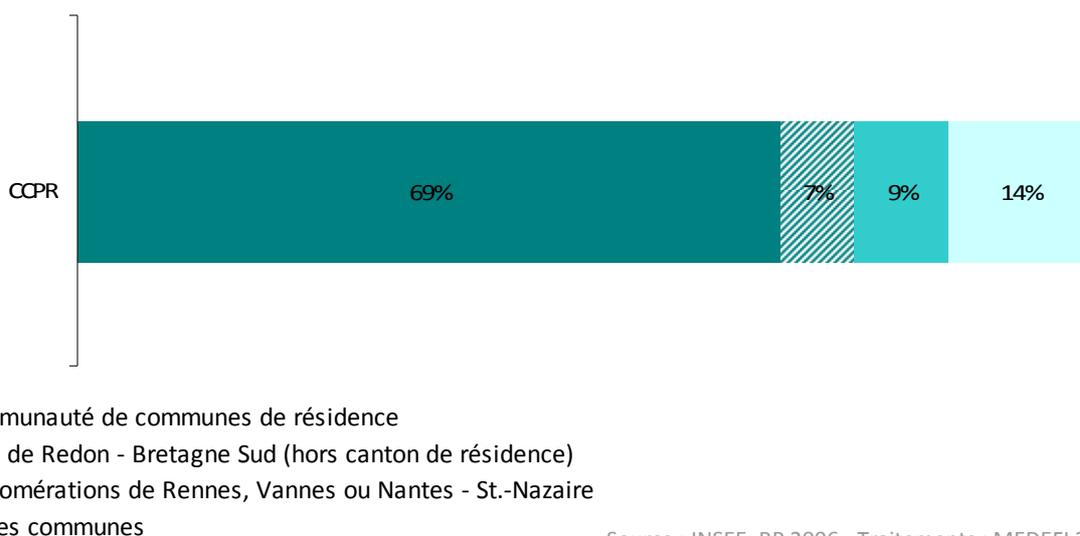
### Lieux de travail des actifs habitant sur Pipriac Communauté



Source : INSEE, RP 2006 - Traitements : MEDEFI 2012

60% des actifs résidant sur la Communauté de communes du canton de Pipriac travaillent sur le Pays de Redon - Bretagne Sud, dont 37% sur le canton de résidence. Un quart des actifs résidant exerce leur activité professionnelle sur l'agglomération rennaise.

### Lieux de travail des actifs habitant sur la Communauté de communes du Pays de Redon (CCPR)



Source : INSEE, RP 2006 - Traitements : MEDEFI 2012

69% des actifs résidant sur le territoire de la CCPR travaillent sur une commune de ce même territoire. En ajoutant les personnes travaillant sur une autre commune du Pays, 76% des actifs occupés travaillent sur le Pays de Redon - Bretagne Sud. Le pôle d'emploi de Redon permet de fixer une part importante d'actifs sur le territoire de résidence.

## Ce que l'on peut retenir...

- Le Pays de Redon – Bretagne Sud, des bassins d'emploi pour ses habitants
- « Vivre et travailler au Pays », une réalité pour les ménages du territoire

Le Pays de Redon - Bretagne Sud constitue un bassin de vie et d'activité pour ses habitants. En effet, près de 70% des actifs habitant sur le territoire exercent leur activité professionnelle sur le Pays. De même, l'offre du territoire, structurée entre une offre principale (sur le pôle de Redon - Saint-Nicolas) et une offre secondaire (sur les 9 pôles relais), permet de répondre globalement aux besoins des ménages. Les métropoles de Vannes, Nantes - Saint-Nazaire et Rennes ont donc, en moyenne, une influence limitée sur les habitudes de vie et de consommation des ménages du territoire. L'analyse infra-territoriale permet de souligner que la zone d'attraction de l'agglomération rennaise attire plus fortement les ménages résidant sur les parties Nord et Est du Pays de Redon - Bretagne Sud. Ce phénomène n'est toutefois pas similaire sur les parties Sud et Ouest avec Nantes - Saint-Nazaire ou Vannes.

### Ce que l'on peut retenir . . .

- Le déploiement et la structuration d'une offre de proximité permet de fixer les populations sur leur territoire de vie ;
- L'existence et la structuration de l'offre sur le territoire contre-balance l'attractivité des grandes agglomérations.

### . . . Des enjeux pour demain

- Les politiques coordonnées de maintien, de développement et d'accès à l'emploi sont des axes structurants pour le territoire.
- Comment passer d'un bassin de vie et d'activité « satisfaisant » pour ses habitants à un territoire attractif vis à vis de l'extérieur ?

# Le Pays de Redon - Bretagne Sud



- Communauté de Communes du Pays de Maure de Bretagne
- Communauté de Communes du Pays de La Gacilly
- Communauté de Communes du canton de Pipriac
- Communauté de Communes du Pays de Grand Fougeray
- Communauté de Communes du Pays de Redon

Source : Carte IGN Route 500 - Traitement : MEDEFI 2012

Pour tous renseignements sur la réalisation de cette étude, contactez  
 le Pôle Ressources de la MEDEFI,  
[observatoire@medefi.fr](mailto:observatoire@medefi.fr) - 02.99.72.31.21